

**Інформація про намір встановлення тарифів
на послугу з постачання теплової енергії для багатоквартирних
будинків, обладнаних системами автономного теплопостачання, за
адресами: м. Чернігів, вул. Незалежності, 21 та м. Чернігів, вул.
Незалежності, 25
АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ОБЛТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО»
м. Чернігів**

Для виконання вимог діючого законодавства в АТ «ОТКЕ», керуючись Порядком формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 червня 2011 року № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на комунальні послуги» (далі – Постанова-869), розраховано розмір тарифів на послугу з постачання теплової енергії для споживачів багатоквартирних будинків, обладнаних системами автономного теплопостачання, за адресами: м. Чернігів, вул. Незалежності, 21 та м. Чернігів, вул. Незалежності, 25.

Враховуючи те, що у відповідності до ст. 21 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» ціною послуги з постачання теплової енергії є тариф на теплову енергію для споживача, який визначається як сума тарифів на виробництво, транспортування та постачання теплової енергії, АТ «ОТКЕ» надає відповідну структуру тарифу на послугу з постачання теплової енергії.

**Проект структури тарифів на послугу з постачання
теплової енергії для багатоквартирного будинку за
адресою: вул. Незалежності 21 , обладнаного системою
автономного теплопостачання**

**АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"ОБЛТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО" м. Чернігів**

№ з/п	Найменування показників	Для потреб населення	Для потреб інших споживачів
1	2	3	4
I	Структура тарифів на теплову енергію, послугу з постачання теплової енергії, грн/Гкал		
1	Тариф на послугу з постачання теплової енергії з ПДВ	2 254,46	6 950,99
1.1	Тариф на теплову енергію без ПДВ	1 878,72	5 792,49
1.2	Податок на додану вартість 20%	375,74	1 158,50
2	Тариф на теплову енергію, у тому числі без ПДВ:	1 878,72	5 792,49
2.1	Тариф на виробництво теплової енергії без ПДВ	1 864,99	5 778,76
2.2	Тариф на постачання теплової енергії без ПДВ	13,73	13,73
II	Структура витрат на теплову енергію, тис грн на рік без ПДВ		

1	Виробнича собівартість, у тому числі:	87,27	140,66
1.1	прямі матеріальні витрати, у тому числі:	70,84	132,31
1.1.1	паливо	59,46	126,53
1.1.2	електроенергія	11,33	5,76
1.1.3	покупна теплова енергія	0,00	0,00
1.1.4	вода для технологічних потреб та водовідведення	0,00	0,00
1.1.5	матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	0,05	0,02
1.2	прямі витрати на оплату праці	12,37	6,29
1.3	інші прямі витрати, у тому числі:	3,27	1,66
1.3.1	відрахування на соціальні заходи	2,72	1,38
1.3.2	амортизаційні відрахування	0,02	0,01
1.3.3	інші прямі витрати	0,53	0,27
1.4	загальновиробничі витрати, у тому числі:	0,79	0,40
1.4.1	витрати на оплату праці	0,31	0,16
1.4.2	відрахування на соціальні заходи	0,07	0,03
1.4.3	амортизаційні відрахування	0,01	0,00
1.4.4	інші витрати	0,41	0,21
2	Адміністративні витрати виробництва теплової енергії власними котельнями, у тому числі:	3,71	1,88
2.1	витрати на оплату праці	2,65	1,34
2.2	відрахування на соціальні заходи	0,58	0,30
2.3	амортизаційні відрахування	0,08	0,04
2.4	інші витрати	0,41	0,21
3	Інші операційні витрати	0,00	0,00
4	Фінансові витрати	0,00	0,00
5	Повна собівартість	90,98	142,55
6	Розрахунковий прибуток на теплову енергію, усього, у тому числі:	4,44	6,95
6.1	податок на прибуток	0,80	1,25
6.2	на розвиток виробництва (виробничі інвестиції)	0,00	0,00
6.3	інше використання прибутку	3,64	5,70
7	Загальна вартість теплової енергії	95,42	149,50
8	Обсяг реалізації теплової енергії власним споживачам, Гкал	50,79	25,81

**Проект структури тарифів на послугу з постачання
теплової енергії для багатоквартирного будинку за
адресою: вул. Незалежності 25 , обладнаного системою
автономного теплопостачання**

**АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"ОБЛТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО" м. Чернівці**

№ з/п	Найменування показників	Для потреб населення
1	2	3
I	Структура тарифів на теплову енергію, послугу з постачання теплової енергії, грн/Гкал	

1	Тариф на послугу з постачання теплової енергії з ПДВ	2 427,18
1.1	Тариф на теплову енергію без ПДВ	2 022,65
1.2	Податок на додану вартість 20%	404,53
2	Тариф на теплову енергію, у тому числі без ПДВ:	2 022,65
2.1	Тариф на виробництво теплової енергії без ПДВ	2 008,92
2.2	Тариф на постачання теплової енергії без ПДВ	13,73
II	Структура витрат на теплову енергію, тис грн на рік без ПДВ	
1	Виробнича собівартість, у тому числі:	68,44
1.1	прямі матеріальні витрати, у тому числі:	52,71
1.1.1	паливо	41,28
1.1.2	електроенергія	11,39
1.1.3	покупна тепла енергія	0,00
1.1.4	вода для технологічних потреб та водовідведення	0,00
1.1.5	матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	0,03
1.2	прямі витрати на оплату праці	12,29
1.3	інші прямі витрати, у тому числі:	3,08
1.3.1	відрахування на соціальні заходи	2,70
1.3.2	амортизаційні відрахування	0,01
1.3.3	інші прямі витрати	0,37
1.4	загальновиробничі витрати, у тому числі:	0,36
1.4.1	витрати на оплату праці	0,14
1.4.2	відрахування на соціальні заходи	0,03
1.4.3	амортизаційні відрахування	0,00
1.4.4	інші витрати	0,18
2	Адміністративні витрати виробництва теплової енергії власними котельнями, у тому числі:	1,68
2.1	витрати на оплату праці	1,20
2.2	відрахування на соціальні заходи	0,26
2.3	амортизаційні відрахування	0,03
2.4	інші витрати	0,18
3	Інші операційні витрати	0,00
4	Фінансові витрати	0,00
5	Повна собівартість	70,12
6	Розрахунковий прибуток на теплову енергію, усього, у тому числі:	3,42
6.1	податок на прибуток	0,62
6.2	на розвиток виробництва (виробничі інвестиції)	0,00
6.3	інше використання прибутку	2,80
7	Загальна вартість теплової енергії	73,54
8	Обсяг реалізації теплової енергії власним споживачам, Гкал	36,36

Таким чином, на підставі вимог Постанови-869 з урахуванням наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 12 вересня 2018 року № 239, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 18 жовтня 2018 року за № 1172/32624 “Про затвердження Порядку розгляду органами місцевого самоврядування розрахунків тарифів на теплову енергію, її виробництво,

транспортування та постачання, а також розрахунків тарифів на комунальні послуги, поданих для їх встановлення”, для встановлення тарифу на послугу з постачання теплової енергії АТ “ОТКЕ” подає на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради заяву про встановлення тарифів на послугу з постачання теплової енергії для споживачів багатоквартирних будинків, обладнаних системами автономного теплопостачання, за адресами: м. Чернігів, вул. Незалежності, 21 та м. Чернігів, вул. Незалежності, 25 для потреб населення, інших споживачів на рівні:

ЗАПРОПОНОВАНІ ТАРИФИ

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ОБЛТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО" м. Чернігів

	Проект тарифа для потреб населення	Проект тарифа для потреб інших споживачів
Тариф на послугу з постачання теплової енергії для багатоквартирного будинку за адресою: вул. Незалежності 21, обладнаного системою автономного теплопостачання, грн/Гкал, з ПДВ	2 254,46	6 950,99
Тариф на послугу з постачання теплової енергії для багатоквартирного будинку за адресою: вул. Незалежності 25, обладнаного системою автономного теплопостачання, грн/Гкал, з ПДВ	2 427,18	-

При формуванні розрахунків тарифів по статті «Паливо котелень» врахована вартість на природний газ згідно діючого договору з ТОВ «Газопостачальна компанія «Нафтогаз Трейдинг». Згідно договору вартість природного газу становить 6 183,33 грн/тис.м3 (без ПДВ) для населення, 31 937,92 грн/тис.м3 (без ПДВ) для інших споживачів, вартість транспортування природного газу врахована в розмірі 136,576 грн/тис. м3 (без ПДВ) та за розподіл природного газу – 1,76 грн/м3. Ціна активної електроенергії (для технологічних потреб) врахована як середньо-арифметична за період з травня 2022 року по жовтень 2022 року в розмірі – 3,386026 грн. за 1 кВт*год та за розподіл – 1,3457 грн. за 1 кВт*год..

Фонд оплати праці розраховано відповідно до Бюджету України на 2022 рік з середньозваженим річним мінімальним прожитковим мінімумом для працездатних осіб у розмірі 2 670 грн.: з 01.10.2022 року – 2 600 грн., з 01.12.2022 року по 30.09.2023 року – 2 684 грн., згідно Галузевої угоди між Міністерством розвитку громад та територій України, Об’єднанням організацій роботодавців «Всеукраїнська конфедерація роботодавців житлово-комунальної галузі України» та Центральним комітетом профспілки працівників житлово-комунального господарства, місцевої промисловості, побутового обслуговування населення України на 2021-2024 роки та Колективного договору підприємства.

Розрахунок чисельності працівників виконано згідно «Типових нормативів чисельності персоналу підприємств теплоенергетики (ГКН 02.07.004)».

Зауваження та пропозиції по суті порушеного питання від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, приймаються за адресою:

АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ОБЛТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО»
info@teplo.cn.ua, office.otke@ukr.net, або засобами поштового зв'язку на адресу м. Чернігів, вул. Ремісничка, 55-Б.

Чернігівської міської ради: м. Чернігів вул. Магістрацька, буд. 7

Зауваження та пропозиції приймаються протягом 7 календарних днів з дня оприлюднення цієї інформації на офіційному сайті підприємства, а саме:
з «18» листопада 2022 року по «24» листопада 2022 року включно.