

Додаток 1
до Порядку розроблення, погодження та
затвердження інвестиційних програм
суб'єктів господарювання у сфері
теплопостачання, ліцензування діяльності
яких здійснюють Рада міністрів
Автономної Республіки Крим, обласні,
Київська та Севастопольська міські
державні адміністрації
(підпункт 1 пункту 2 розділу II) .

ПОГОДЖЕНО
Рішення _____

(найменування органу місцевого самоврядування)
вiд _____ № _____

ЗАТВЕРДЖЕНО

(посада і прізвище суб'єкта господарювання)

(посада і прізвище)
" ____ " _____ 20__ року

ІНВЕСТИЦІЙНА ПРОГРАМА
АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ОБЛТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО»
(найменування суб'єкта господарювання)

на 2021 - 2022 роки

Додаток 6
до Порядку розроблення, погодження
та затвердження інвестиційних
програм суб'єктів господарювання
у сфері теплопостачання, ліцензування
діяльності яких здійснюють Рада міністрів
Автономної Республіки Крим, обласні,
Київська та Севастопольська міські
державні адміністрації
(підпункт 5 пункту 2 розділу II)

УЗАГАЛЬНЕНА ХАРАКТЕРИСТИКА
об'єктів у сфері теплопостачання
АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ОБЛТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО»
(найменування суб'єкта господарювання)

станом на 01 січня 2021 року

№ з/п	Найменування та характеристика об'єктів у сфері теплопостачання	Одиниця виміру	Показник	
			загальний	з них аварійні
I. Виробництво теплової енергії				
1	Джерела теплової енергії			
1.1	Загальна кількість котелень, з них:	шт.	2	
	потужністю до 3 Гкал/год	шт.	1	
	потужністю від 3 до 20 Гкал/год	шт.	1	
	потужністю від 20 до 100 Гкал/год	шт.		
	потужністю 100 Гкал/год і більше	шт.		
	дахових	шт.		
1.2	Загальна установлена потужність котелень, з них:	Гкал/год	5,3	
	потужністю до 3 Гкал/год	Гкал/год	1,68	
	потужністю від 3 до 20 Гкал/год	Гкал/год	3,62	
	потужністю від 20 до 100 Гкал/год	Гкал/год		
	потужністю 100 Гкал/год і більше	Гкал/год		
	дахових	Гкал/год		
1.3	Середнє навантаження котелень:			
	у неопалювальний період	Гкал/год		
	у зимовий період	Гкал/год		
1.4	Річний обсяг відпуску теплової енергії	Гкал	1 339,04	
2	Котли та хвостові поверхні нагріву			
2.1	Загальна кількість котлів:	шт.	6	
2.1.1	за видом теплоносія, з них:	шт.		

	водогрійних з ККД менше 86 %	шт.	5	
	водогрійних з ККД більше 86 %	шт.	1	
	парових з ККД менше 89 %	шт.		
	парових з ККД більше 89 %	шт.		
2.1.2	за видом палива, з них:	шт.		
	на газоподібному паливі	шт.	6	
	на твердому паливі	шт.		
	на рідкому паливі	шт.		
2.2	Використання установлених виробничих потужностей котлів:			
	у неопалювальний період	%		
	у зимовий період	%		
2.3	Загальна кількість економайзерів	шт.		
3	<i>Газовітряний тракт, димові труби, очищення димових газів</i>			
3.1	Загальна кількість тягодуттєвих установок, з них:	шт.	2	
	димососів	шт.		
	дуттєвих вентиляторів (установлених окремо)	шт.	2	
3.2	Загальна установлена потужність тягодуттєвих установок	кВт	35,5	
3.3	Загальна кількість золошлакоуловлювачів	шт.		
3.4	Загальна кількість димових труб, з них:	шт.	2	
	сталевих	шт.	2	
	цегляних та/або залізобетонних	шт.		
4	<i>Домашнє обладнання</i>			
4.1	Загальна кількість деаераторних установок	шт.		
4.2	Загальна кількість водопідігрівальних установок	шт.	2	
4.3	Загальна кількість баків збору конденсату	шт.		
4.4	Загальна кількість насосів, з них:	шт.	16	
	живильних	шт.		
	мережних	шт.	10	
	підживлювальних	шт.	2	
	конденсаційних	шт.		
	рециркуляційних	шт.		
	насосів гарячого водопостачання (ГВП)	шт.		
	циркуляційних (ГВП)	шт.	2	
4.5	Загальна установлена потужність насосів	кВт	193	
5	<i>Водопідготовка і водно-хімічний режим</i>			
5.1	Загальна кількість водопідготовчих установок	шт.	5	
5.2	Загальна кількість насосів у складі водопідготовчих	шт.		
5.3	Загальна установлена потужність насосів	кВт		

6	Електропостачання та електротехнічні пристрої			
6.1	Загальна кількість лічальників обліку електричної енергії:	шт.	3	
	прямого включення	шт.	3	
	трансформаторного включення	шт.		
6.2	Загальна кількість точок обліку електричної енергії, об'єднаних у ЛУЗОД (АСКОЕ)	шт.		
6.3	Загальна кількість трансформаторних підстанцій 10 (6) / 0.4 кВ:	шт.		
	потужністю до 630 кВА	шт.		
	потужністю понад 630 кВА	шт.		
6.4	Використання установлених виробничих потужностей електротехнічного обладнання:			
	у неопалювальний період	%		
	у зимовий період	%		
7	Автоматизація			
7.1	Загальна кількість автоматизованих котелень, у тому числі	шт.	2	
	з повною автоматизацією (без постійного обслуговувального персоналу)	шт.	0	
	з частковою автоматизацією	шт.	2	
7.2	Загальна кількість систем автоматичного регулювання параметрів робочого процесу	шт.	3	
8	Прилади обліку теплової енергії			
8.1	Загальна кількість приладів обліку теплової енергії, з них:	шт.	7	
	на джерелах теплопостачання	шт.	2	
	комерційного (у споживача)	шт.	5	
8.2	Забезпеченість приладами обліку на джерелах	%	100	
8.3	Забезпеченість приладами комерційного обліку	%	50	
8.4	Загальна кількість приладів обліку, що необхідно встановити до 100 % оснашеності, у тому числі:	шт.	5	
	на джерелах теплопостачання	шт.	-	
	комерційного обліку	шт.	5	
9	Транспортні засоби			
9.1	Загальна кількість спеціальних та спеціалізованих транспортних засобів, у тому числі:	шт.		
	спецтехніки	шт.		
	вантажних автомобілів	шт.		
	легкових автомобілів	шт.		
10	Будівлі та споруди виробничого призначення			
	Загальна кількість	шт.	4	
II. Транспортування та постачання теплової енергії				
11	Магістральні теплові мережі			

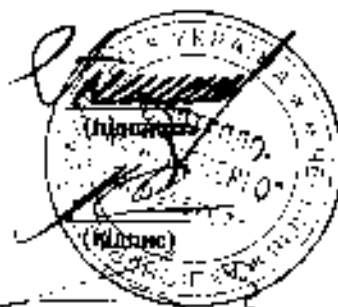
11.1	Протяжність магістральних теплових мереж, у тому числі:	км		
	підземних канальних	км		
	підземних безканальних	км		
	надземних	км		
11.2	Загальна кількість теплових камер	шт.		
12	Місцеві (розподільчі) мережі			
12.1	Протяжність місцевих (розподільчих) теплових мереж, у тому числі:	км	2,038	
	підземних	км	2,038	
	надземних	км		
12.2	Загальна кількість теплових камер	шт.		
13	Мережі гарячого водопостачання (ГВП)			
13.1	Протяжність мереж ГВП, з них:	км		
	підземних	км		
	надземних	км		
14	Центральні теплові пункти (ЦТП)			
	Загальна кількість ЦТП	шт.		
15	Індивідуальні теплові пункти (ІТП)			
	Загальна кількість ІТП	шт.		
16	Обладнання ЦТП та ІТП			
16.1	Загальна кількість водопідігрівальних установок	шт.		
16.2	Загальна кількість баків-акумуляторів гарячої води	шт.		
16.3	Загальна кількість насосів, з них:	шт.		
	підживлювальних	шт.		
	насосів ГВП	шт.		
	циркуляційних (ГВП)	шт.		
16.4	Загальна встановлена потужність насосів	кВт		
17	Електропостачання та системи управління			
17.1	Загальна кількість лічильників обліку електричної енергії:	шт.		
17.2	Загальна кількість систем автоматизації та контролю, у тому числі:	шт.		
	систем автоматичного погодного регулювання подачі теплоносія	шт.		
17.3	Загальна кількість систем диспетчерського управління та телемеханіки	шт.		
18	Прилади обліку теплової енергії і лічильники ГВП			
18.1	Загальна кількість приладів обліку теплової енергії на ЦТП	шт.		
18.2	Загальна кількість лічильників ГВП, з них:	шт.		
	на ЦТП	шт.		

	у споживачів (у будинках)	шт.		
18.3	Забезпеченість приладами обліку теплової енергії на ЦТП	%		
18.4	Забезпеченість лічильниками ГВП, з них:	%		
	на ЦТП	%		
	у споживачів (у будинках)	%		
18.5	Загальна кількість приладів обліку теплової енергії на ЦТП, що необхідно встановити до 100 % оснащеності	шт.		
18.6	Загальна кількість лічильників ГВП, що необхідно встановити до 100 % оснащеності, у тому числі:	шт.		
	на ЦТП	шт.		
	у споживачів (у будинках)	шт.		
19	Транспортні засоби			
19.1	Загальна кількість спеціальних та спеціалізованих транспортних засобів, з них:	шт.		
	спецтехніки	шт.		
	вантажних автомобілів	шт.		
	легкових автомобілів	шт.		
20	Будівлі та споруди виробничого призначення			
	Загальна кількість	шт.		
21	Опалювальна площа	тис. кв. м	12,283	
22	Забезпечення гарячою водою	тис. жителів	-	
23	Придбання навантаження за категоріями:			
	населення	Гкал/год	0,3225	
	бюджетні установи	Гкал/год	0,5588	
	інші	Гкал/год	0,0030	
24	Фактичні річні втрати теплової енергії	тис. Гкал	0,45510	
		%	33,99	
25	Втрати теплової енергії, враховані у діючому тарифі на теплову енергію	%	12,29	

В. В. Коваленко
(посадова особа суб'єкта господарювання)

Фінансовий директор (голувний бухгалтер)

Світлана Коваленко
(посада відповідальної особи)



(підпис)

Михайло П. П.
(Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

Світлана Коваленко
(Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

Михайло П. П.
(Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

**Пояснювальна записка
до інвестиційної програми АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА
«ОБЛТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО»
на 2021-2022 роки**

1. ІНФОРМАЦІЯ ПРО ПІДПРИЄМСТВО

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ОБЛТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО» (далі – Товариство) створено згідно з наказом Регіонального відділення Фонду Державного майна України по Чернігівській області від 18.07.95 №368 шляхом перетворення державного комунального підприємства теплових мереж «ОБЛТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО» у відкрите акціонерне товариство відповідно до Декрету КМУ від 20.05.93 №57/93 “Про приватизацію цілісних майнових комплексів державних підприємств та їх структурних підрозділів, зданих в оренду”.

Товариство зареєстровано як суб'єкт підприємницької діяльності 25.07.95 р. розпорядженням виконкому Чернігівської ради народних депутатів (Рішення №220-р), номер запису у Єдиному державному реєстрі – 1 064 120 0000 001350 .

Товариство є правонаступником майна, майнових прав та обов'язків ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ОБЛТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО», ВІДКРИТОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ОБЛТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО» та Державного комунального підприємства теплових мереж «ОБЛТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО».

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ОБЛТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО» (далі – АТ «ОТКЕ») на 01 січня 2021 року орендує у смт. Сосниця 2 котельні загальною встановленою потужністю 5,3 Гкал/год та 2,04 км теплових мереж (в одно трубному обчисленні). Вид палива – природний газ.

2. ТЕХНІЧНИЙ СТАН ОБ'ЄКТІВ ТЕПЛОПОСТАЧАННЯ

Теплопостачання - одна з підгалузей житлово-комунального господарства є найбільш енергоємною та затратною. В умовах стрімкого росту цін, в першу чергу на природний газ та електроенергію, проблема кардинального реформування теплоенергетики, особливо технічного переозброєння, стає питанням державного стратегічного значення.

Мета діяльності АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ОБЛТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО» полягає у покращенні якості надання послуг з централізованого теплопостачання мешканцям міста та районів області, економії енергоресурсів та недопущення їх перевитрат. Досягнення цього можливе шляхом підвищення якості експлуатації та технічного обслуговування основних засобів, впровадження нових технологій по виробництву та транспортуванню теплової

енергії, а також поліпшення роботи в таких сферах як фінансовий менеджмент, формування тарифів, бухгалтерський облік.

3. ОПИС ЗАХОДІВ ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ПРОГРАМИ

Основними цілями інвестиційної програми АТ «ОТКЕ» на планований період 2021-2022 років є підтримання у належному стані орендованого обладнання за рахунок хімпромивки котла КБН-Г-2,5 та ремонту ділянки теплової мережі.

3.1. Обґрунтування впровадження заходів інвестиційної програми

Виконання заходів, що включені до інвестиційної програми призведе до підвищення рівня технологічної безпеки на об'єктах теплопостачання.

3.2. Заходи інвестиційної програми АТ «ОТКЕ» на 2021-2022 роки.

3.2.1 Хімпромивка котла КБН-Г-2,5 який знаходиться за адресою вул. Чернігівська, 17а смт. Сосниця

Поступове накопичення окалини, відкладень, а також корозія внутрішніх поверхонь труб і елементів водонагрівальних котлів під час їх експлуатації неминуче призведе до зниження ефективності роботи котла, а отже, і всієї системи в цілому. Більш того, це може спровокувати нестабільність або зниження теплопровідності, пошкодити труби або викликати перебої в роботі обладнання, а також до неминучого збільшення витрат на енергоносії, щоб підтримувати заданий температурний режим. Тому хімічне промивання і очищення котлів є гарантією їх тривалої та безперебійної роботи, запобігає неполадки в роботі устаткування і набагато знижує матеріальні витрати на підтримку їх працездатності.

Вартість заходу складає: 41 тис. грн без ПДВ.

4. Орієнтовний графік виконання заходу інвестиційної програми

Згідно нижченаведеної таблиці.

№ п/п	Найменування заходу	Дії	Термін виконання
1	Хімпромивка котла КБН-Г-2,5 який знаходиться за адресою вул. Чернігівська, 17а смт. Сосниця	виконання робіт	травень-вересень

5. Висновки

Фінансування інвестиційної програми відбуватиметься за рахунок амортизаційних відрахувань та виробничих інвестицій з прибутку. Розмір фінансування інвестиційної програми АТ «ОТКЕ» на 2021-2022 роки складатиме 41 тис. грн (без ПДВ).

"ПОГОДЖЕНО"
Сосницький
селищний голова

А.Д.Портний

2021 р.

ЗАТВЕРДЖУЮ:

В/о голова управління

АТ "ОТКЕ"

П.М. Мазур

2021 р.

Інвестиційна складова тарифу АТ "ОТКЕ"
на 2021-2022 роки
Сосницької експлуатаційної ділянки

Нап/п	Адреса об'єкту, назва заходу	Витрати на ремонтні що плануються				тис. грн. без ПДВ
		господарським способом			Інші	
		Загальна вартість	Матеріали	ОЗП з нарахуванням		підрядним способом
Сосниця						
Виробництво:						
1	К Черніпівська, 17-а					
Іна №092	Хмромовська котла КЕНГ-2,5	40,998	14,821	20,788	5,388	
ПОГОДЖЕНО:		40,998				
за рахунок амортизаційних відрахувань		40,87020				
за рахунок прибутку :		0,12780				

Заступник керівника ВІД

Інженер ВІД

В.М.Жорова

І.Є. Ковальова

"ПОГОДЖЕНО"

Сосницький селищний голова

_____ А.Д.Портний
 (посада, підпис, ініціали, прізвище)

_____ 2021 р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

АТ «ОТКЕ»

(назва організації)

_____ В.о. голови правління П.Й.Мазар
 (посада, підпис, ініціали, прізвище)

_____ 2021р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

На К Чарнівська, 17-а смт. Сосниця Хімпромивка котла КБН-Г-2,5 Інв.№982

Умови виконання робіт

Об'єми робіт

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Хімічна промивка внутрішньої поверхні нагріву водогрійного і пароводогрійного котла, теплопродуктивність до 10 Гкал/год	Котел	1	

Склад Начальник дільниці

_____ А.А. Куцев
 (посада, підпис (ініціали, прізвище))

Перевірів Заступник керівника ВІД

_____ В.М. Жорова
 (посада, підпис (ініціали, прізвище))

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

К Чернігівська, 17-а смт.Сосніця . Хіміко-сировинна котла КБН-Г-2,6 ьв.№692

Будівництво розташоване на території Чернігівської області.

Кошторисне документация складена із застосуванням:

- Пусконаладжувальні роботи, ДСТУ Б Д.2.6 - 2012;

- Будівельні матеріали, виробні і конструкції.

Вартість матеріальних ресурсів і машинно-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Міністерства України.

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до усереднених показників Додатка Б до ДСТУ-Н Б Д 1.1-3-2013.

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

Загальна кошторисна трудомісткість

Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у графіках витрат

Загальна кошторисна заробітна плата

Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості (при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 166,17 люд.год та розряді робіт 4)

Всього по кошторису:

у тому числі:

будівельні роботи -

вартість устаткування -

інші витрати -

0,17993 тис.люд.год
0,171 тис.люд.год
16,622 тис.грн.
11352,73 грн.

40,998 тис.грн.

36,318 тис.грн.

- тис.грн.

5,680 тис.грн.

Сюла Ковальова І.С.

Перевірив: Жорова В.М.

АТ «ОТКЕ»

(назва організації, що затверджує)

Степанів

Затверджено

Зведений кошторисний розрахунок суми **40,998 тис. грн.**

В тому числі зворотних сум **2 тис. грн.**

(посилання на документ про затвердження)

" " 2021 р.

К Чернігівська, 17-а смт.Сосниця . Хімпромилова котла КБН-Г-2,5 інв.№992
2021

**Локальний кошторис на будівельні роботи № 2-1-1
на К Чернігівська, 17-а смт.Сосниця . Хімпромилова котла КБН-Г-2,5 інв.№992
Хімпромилова котла КБН-Г-2,5**

Основа
креслення (специфікації) №

Кошторисна вартість 35,318 тис. грн.
Кошторисна трудомісткість 0,17993 тис.люд.-год.
Кошторисна заробітна плата 16,622 тис. грн.
Середній розряд робіт 6,0 розряд

Складений в поточних цінах станом на 2021 р.

№ п/п	Об'єкт ванеча (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кіль- кість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.				Витрати труда робітників, люд.-год.	
					Всього	експлуа- тації машин	Всього	заробіт- ної плати	експлуа- тації машин	в тому числі зар- обітної плати	на одини- цю	всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	177-30-1	Хімична промилова внутрішня поверхня наварю вобваріння і пароводостійного котла, теплопродуктивність до 10 Гкал/год	Котел	1	15677,28	-	15677	15677	-	171,0000	171	
2	С1113-273	Кислота ортофосфорна технічна. 1 сорт	т	0,25	52416,94	-	13104	-	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3.8 С111-1605-1	Папір універсальний		шт	8	1,82		15				
4.8 С1632-17-1	Гідроокис натрію		валл	1	12,85		13				
5.С111-963	Сода кальцинована (нетрим вуглекислим) технічна		т	0,0415	36720,73		1689				
Разом прями витрати по кошторису							30498	15677			171
Разом будівельні роботи, грн. в тому числі:							30498				
вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн.							14821				
всього заробітна плата, грн							15677				
Загальновиборничі витрати, грн.							4820				
трудоємність в загальновиборничих витратах, год.год.							9,99				
заробітна плата в загальновиборничих витратах, грн							945				
Всього будівельні роботи, грн.							35318				
Всього по кошторису							35318				
Кошторисна трудоємність, год.год.							179,93				
Кошторисна заробітна плата, грн.							16622				

ДСТУ Б.Д.1.1-1-2013 Дод. К п.
 Кошти на відрядження працівників будівельних організацій на об'єкт будівництва

Разом по главах 1-12:
 Разом (п. 1-12 + П + АВ + Р + П)
 Всього по зведеному кошторисному розрахунку

Склада: Інженер ВІД _____ Ковальова І.Є.

Заступник керівника ВІД _____ Жорова В.М.

**Підсумкова відомість ресурсів до локального кошторису № 2-1-1
 К Чернігівська, 17-а смт.Сосниці . Хіміпромивка котла КБН-Г-2,5 інв.№982**

№ ліп	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Початкова ціна за одиницю, грн.	в тому числі:			Обґрунтування ціни
						всього, грн.	відпусчна ціна, грн.	транспортування складово, грн.	
1	2	3	4	5	всього, грн.	всього, грн.	всього, грн.	всього, грн.	14
					677	849	1011	1213	
1		I. Витрати на персонал							
		Витрати труда пусконаладжувального персоналу	люд-год	171	91,68				
2		Витрати труда робітників, заробітна плата яких враховується в складі:							
2.1		загальноавіаційних витрат	год-год	6,83	105,83				
		Разом кошторисна трудомісткість	люд-год	179,93					
		Середній розряд робіт	розряд	6,0					
3	С111-983	II. Будівельні матеріали, виробн I							
		конструкції							
4	С111-1805-1	Сода кальцинована (натрій вуглекислий) технічна	т	0,046	36720,73	35500,00	500,72	720,01	60 км.
		Палпр універсальний	шт	8	1689,15	1633,00	23,03	33,12	60 км.
					1,82	1,77	0,01	0,04	60 км.
					14,56	14,16	0,08	0,32	
5	С1113-273	Кислота ортофосфорна технічна, 1 сорт	т	0,25	52416,94	50650,00	739,16	1027,79	60 км.
		Гідроокись натрію	амп.	1	13104,24	12662,50	184,79	256,95	
					12,85	12,60	-	0,25	
					12,85	12,60	-	0,25	
		Разом по розділу II	грн.		14820,80	14322,28	207,90	290,64	

Склад: Інженер ВІД  Ковальова І.Є.

(посада, підпис (ініціали, прізвище))

Заступник керівника ВІД  Жорова В.М.

(посада, підпис (ініціали, прізвище))