Додаток 1
до Порядку розроблення, погодження та затвердження інвестиційних програм суб'єктів господарювання у сфері теплопостачання, ліцензування діяльності яких здійснюють Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації
(підпункт 1 пункту 2 розділу II)

ПОГОДЖЕНО

Рішення _ _____ _____ _____ _____ _____

_____ _____ _____ _____ _____ _____

(найменування органу місцевого самоврядування)

від _ _____ ___ № _ _____

ЗАТВЕРДЖЕНО

_____ _____

(посадова особа суб'єкта господарювання)

_____ _____ _____

(підпис) (власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

" ___ " _____ _____ 20 __ року

ІНВЕСТИЦІЙНА ПРОГРАМА

АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ОБЛТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО»

(найменування суб'єкта господарювання)

на 2021 - 2022 роки

Додаток 6
до Порядку розроблення, погодження
та затвердження інвестиційних
програм суб'єктів господарювання
у сфері теплопостачання, ліцензування
діяльності яких здійснюють Рада міністрів
Автономної Республіки Крим, обласні,
Київська та Севастопольська міські
державні адміністрації
(підпункт 5 пункту 2 розділу II)

УЗАГАЛЬНЕНА ХАРАКТЕРИСТИКА
об'єктів у сфері теплопостачання

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ОБЛТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО»
(найменування суб'єкта господарювання)

станом на 01 січня 2021 року

№ з/п	Найменування та характеристика об'єктів у сфері теплопостачання	Одиниця виміру	Показник	
			загальний	з них аварійні
I. Виробництво теплової енергії				
1	***Джерела теплової енергії***			
1.1	Загальна кількість котелень, з них:	шт.	1	
	потужністю до 3 Гкал/год	шт.	1	
	потужністю від 3 до 20 Гкал/год	шт.		
	потужністю від 20 до 100 Гкал/год	шт.		
	потужністю 100 Гкал/год і більше	шт.		
	дахових	шт.		
1.2	Загальна установлена потужність котелень, з них:	Гкал/год	0.896	
	потужністю до 3 Гкал/год	Гкал/год	0.896	
	потужністю від 3 до 20 Гкал/год	Гкал/год		
	потужністю від 20 до 100 Гкал/год	Гкал/год		
	потужністю 100 Гкал/год і більше	Гкал/год		
	дахових	Гкал/год		
1.3	Середнє навантаження котелень:			
	у неопалювальний період	Гкал/год		
	у зимовий період	Гкал/год		
1.4	Річний обсяг відпуску теплової енергії	Гкал	439.17	
2	***Котли та хвостові поверхні нагріву***			
2.1	Загальна кількість котлів:	шт.	8	
2.1.1	за видом теплоносія, з них:	шт.		

	водогрійних з ККД менше 86 %	шт.		
	водогрійних з ККД більше 86 %	шт.	8	
	парових з ККД менше 89 %	шт.		
	парових з ККД більше 89 %	шт.		
2.1.2	за видом палива, з них:	шт.		
	на газоподібному паливі	шт.	8	
	на твердому паливі	шт.		
	на рідкому паливі	шт.		
2.2	Використання установлених виробничих потужностей котлів:			
	у неопалювальний період	%		
	у зимовий період	%		
2.3	Загальна кількість економайзерів	шт.		
3	***Газоповітряний тракт, димові труби, очистка димових газів***			
3.1	Загальна кількість тягодуттєвих установок, з них:	шт.	0	
	димососів	шт.	0	
	дуттєвих вентиляторів (установлених окремо)	шт.	0	
3.2	Загальна установлена потужність тягодуттєвих установок	кВт		
3.3	Загальна кількість золошлакоуловлювачів	шт.		
3.4	Загальна кількість димових труб, з них:	шт.	1	
	сталевих	шт.	1	
	цегляних та/або залізобетонних	шт.		
4	***Допоміжне обладнання***			
4.1	Загальна кількість деаераторних установок	шт.		
4.2	Загальна кількість водопідігрівальних установок	шт.		
4.3	Загальна кількість баків збору конденсату	шт.		
4.4	Загальна кількість насосів, з них:	шт.	0	
	живильних	шт.		
	мережних	шт.		
	підживлювальних	шт.		
	конденсаційних	шт.		
	рециркуляційних	шт.		
	насосів гарячого водопостачання (ГВП)	шт.		
	циркуляційних (ГВП)	шт.		
4.5	Загальна установлена потужність насосів	кВт	9,402	
5	***Водопідготовка і водно-хімічний режим***			
5.1	Загальна кількість водопідготовчих установок	шт.	1	
5.2	Загальна кількість насосів у складі водопідготовчих	шт.		
5.3	Загальна установлена потужність насосів	кВт		

6	***Електропостачання та електротехнічні пристрої***			
6.1	Загальна кількість лічильників обліку електричної енергії:	шт.	1	
	прямого включення	шт.	1	
	трансформаторного включення	шт.		
6.2	Загальна кількість точок обліку електричної енергії, об'єднаних у ЛУЗОД (АСКОЕ)	шт.		
6.3	Загальна кількість трансформаторних підстанцій 10 (6) / 0.4 кВ:	шт.		
	потужністю до 630 кВА	шт.		
	потужністю понад 630 кВА	шт.		
6.4	***Використання установлених виробничих потужностей електротехнічного обладнання:***			
	у неопалювальний період	%		
	у зимовий період	%		
7	***Автоматизація***			
7.1	Загальна кількість автоматизованих котелень, у тому числі	шт.	1	
	з повною автоматизацією (без постійного обслуговувального персоналу)	шт.		
	з частковою автоматизацією	шт.	1	
7.2	Загальна кількість систем автоматичного регулювання параметрів робочого процесу	шт.	10	
8	***Прилади обліку теплової енергії***			
8.1	Загальна кількість приладів обліку теплової енергії, з них:	шт.	3	
	на джерелах теплопостачання	шт.	2	
	комерційного (у споживача)	шт.	1	
8.2	Забезпеченість приладами обліку на джерелах	%	100	
8.3	Забезпеченість приладами комерційного обліку	%	100	
8.4	Загальна кількість приладів обліку, що необхідно встановити до 100 % оснащеності, у тому числі:	шт.	-	
	на джерелах теплопостачання	шт.	-	
	комерційного обліку	шт.	-	
9	***Транспортні засоби***			
9.1	Загальна кількість спеціальних та спеціалізованих транспортних засобів, у тому числі:	шт.		
	спецтехніки	шт.		
	вантажних автомобілів	шт.		
	легкових автомобілів	шт.		
10	Будівлі та споруди виробничого призначення			
	Загальна кількість	шт.	3	
II. Транспортування та постачання теплової енергії				
11	***Магістральні теплові мережі***			

11.1	Протяжність магістральних теплових мереж, у тому числі:	км		
	підземних канальних	км		
	підземних безканальних	км		
	надземних	км		
11.2	Загальна кількість теплових камер	шт.		
12	***Місцеві (розподільчі) мережі***			
12.1	Протяжність місцевих (розподільчих) теплових мереж, у тому числі:	км	0,216	
	підземних	км	0,216	
	надземних	км		
12.2	Загальна кількість теплових камер	шт.		
13	***Мережі гарячого водопостачання (ГВП)***			
13.1	Протяжність мереж ГВП, з них:	км	0,216	
	підземних	км	0,216	
	надземних	км		
14	***Центральні теплові пункти (ЦТП)***			
	Загальна кількість ЦТП	шт.		
15	***Індивідуальні теплові пункти (ІТП)***			
	Загальна кількість ІТП	шт.		
16	***Обладнання ЦТП та ІТП***			
16.1	Загальна кількість водопідігрівальних установок	шт.		
16.2	Загальна кількість баків-акумуляторів гарячої води	шт.		
16.3	Загальна кількість насосів, з них:	шт.		
	підживлювальних	шт.		
	насосів ГВП	шт.		
	циркуляційних (ГВП)	шт.		
16.4	Загальна установлена потужність насосів	кВт		
17	***Електропостачання та системи управління***			
17.1	Загальна кількість лічильників обліку електричної енергії:	шт.		
17.2	Загальна кількість систем автоматизації та контролю, у тому числі:	шт.		
	систем автоматичного погодного регулювання подачі теплоносія	шт.		
17.3	Загальна кількість систем диспетчерського управління та телемеханіки	шт.		
18	***Прилади обліку теплової енергії і лічильники ГВП***			
18.1	Загальна кількість приладів обліку теплової енергії на ЦТП	шт.	-	
18.2	Загальна кількість лічильників ГВП, з них:	шт.	-	
	на ЦТП	шт.	-	

	у споживачів (у будинках)	шт.	-	
18.3	Забезпеченість приладами обліку теплової енергії на ЦТП	%	-	
18.4	Забезпеченість лічильниками ГВП, з них:	%		
	на ЦТП	%	-	
	у споживачів (у будинках)	%		
18.5	Загальна кількість приладів обліку теплової енергії на ЦТП, що необхідно встановити до 100 % оснащеності	шт.		
18.6	Загальна кількість лічильників ГВП, що необхідно встановити до 100 % оснащеності, у тому числі:	шт.		
	на ЦТП	шт.		
	у споживачів (у будинках)	шт.	-	
19	***Транспортні засоби***			
19.1	Загальна кількість спеціальних та спеціалізованих транспортних засобів, з них:	шт.		
	спецтехніки	шт.		
	вантажних автомобілів	шт.		
	легкових автомобілів	шт.		
20	***Будівлі та споруди виробничого призначення***			
	Загальна кількість	шт.		
21	***Опалювальна площа***	тис. кв. м	4,689	
22	***Забезпечення гарячою водою***	тис. жителів	-	
23	***Приєднане навантаження за категоріями:***			
	населення	Гкал/год	-	
	бюджетні установи	Гкал/год	0.381	
	інші	Гкал/год	-	
24	***Фактичні річні втрати теплової енергії***	тис. Гкал	0.05637	
		%	12.84	
25	Втрати теплової енергії, враховані у діючому тарифі на теплову енергію	%	3,48	

(посадова особа суб'єкта господарювання) (підпис) (Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

Фінансовий директор (головний бухгалтер)

(посада відповідальної особи) (підпис) (Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

Додаток
до інвестиційної програми
АТ «ОТКЕ» на 2021-2022 роки

Пояснювальна записка до інвестиційної програми АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ОБЛТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО» на 2021-2022 роки

1. ІНФОРМАЦІЯ ПРО ПІДПРИЄМСТВО

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ОБЛТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО» (далі – Товариство) створено згідно з наказом Регіонального відділення Фонду Державного майна України по Чернігівській області від 18.07.95 №368 шляхом перетворення державного комунального підприємства теплових мереж «ОБЛТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО» у відкрите акціонерне товариство відповідно до Декрету КМУ від 20.05.93 №57/93 "Про приватизацію цілісних майнових комплексів державних підприємств та їх структурних підрозділів, зданих в оренду".

Товариство зареєстровано як суб'єкт підприємницької діяльності 25.07.95 р. розпорядженням виконкому Чернігівської ради народних депутатів (Рішення №220-р), номер запису у Єдиному державному реєстрі – 1 064 120 0000 001350 .

Товариство є правонаступником майна, майнових прав та обов'язків ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРОНОГО ТОВАРИСТВА «ОБЛТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО», ВІДКРИТОГО АКЦІОНЕРОНОГО ТОВАРИСТВА «ОБЛТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО» та Державного комунального підприємства теплових мереж «ОБЛТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО».

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ОБЛТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО» (далі - АТ «ОТКЕ») на 01 січня 2021 року орендує у смт. Седнів 1 котельню загальною встановленою потужністю 0,9 Гкал/год та 0,43 км (в одно трубному обчисленні) теплових мереж. Вид палива – природний газ.

2. ТЕХНІЧНИЙ СТАН ОБ'ЄКТІВ ТЕПЛОПОСТАЧАННЯ

Теплопостачання - одна з підгалузей житлово-комунального господарства є найбільш енергоємною та затратною. В умовах стрімкого росту цін, в першу чергу на природний газ та електроенергію, проблема кардинального реформування теплоенергетики, особливо технічного переозброєння, стає питання державного стратегічного значення.

Мета діяльності АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ОБЛТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО» полягає у покращенні якості надання послуг з централізованого теплопостачання мешканцям міста та районів області, економії енергоресурсів та недопущення їх перевитрат. Досягнення цього можливе шляхом підвищення якості експлуатації та технічного обслуговування основних засобів, впровадження нових технологій по виробництву та транспортуванню теплової

енергії, а також поліпшення роботи в таких сферах як фінансовий менеджмент, формування тарифів, бухгалтерський облік.

3. ОПИС ЗАХОДІВ ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ПРОГРАМИ

Основними цілями інвестиційної програми АТ «ОТКЕ» на планований період 2021-2022 років є запобігання перевитрат газу та підтримання у належному стані орендованого обладнання та споруд за рахунок ремонту покрівлі котельні та заміни циркуляційного насосу.

3.1. Обгрунтування впровадження заходів інвестиційної програми

Виконання заходів, що включені до інвестиційної програми призведе до підвищення рівня технологічної безпеки на об'єктах теплопостачання.

3.2. Заходи інвестиційної програми АТ «ОТКЕ» на 2021-2022 роки.

3.2.1 Ремонт покрівлі котельні з рулонних матеріалів площею 80 м² за адресою вул. Глібова, 12, смт. Седнів

Вологість і атмосферні фактори є основними причинами, що викликають передчасне старіння конструкцій будинків. Від цих впливів відбувається руйнування бетонних деталей та корозія металу.

Для того щоб уникнути складних і дорогих робіт по заміні вибулих з ладу частин будинку та пошкодження обладнання в котельній, потрібно своєчасно і регулярно проводити профілактичний догляд і ремонт.

Вартість заходу складає: 83,52 тис. грн без ПДВ.

3.2.1 Заміна циркуляційного насосу в котельні за адресою вул. Глібова, 12, смт. Седнів

Циркуляційний насос призначений для забезпечення примусового руху теплоносія по замкненому контуру (циркуляції). Таким чином тепло по тепловим мережам передається від котельні до споживачів.

Насос який планується замінити працював на котельні з 2012 року, вийшов з ладу та ремонту не підлягає. Тому вирішено замінити його на насос Voltex ZHKD 12-PT 360 F80 з аналогічними параметрами. Компанія Voltex випускає надійні пристрої з оптимальним показником ціни та якості.

Вартість заходу складає: 52,48 тис. грн без ПДВ.

4. Орієнтовний графік виконання заходу інвестиційної програми

Згідно нижченаведеної таблиці.

№ п/п	Найменування заходу	Дії	Термін виконання
1	Ремонт покрівлі котельні з рулонних матеріалів площею 80 м^2 за адресою вул. Глібова, 12, смт. Седнів	виконання робіт	травень-вересень
2	Заміна циркуляційного насосу в котельні за адресою вул. Глібова, 12, смт. Седнів	виконання робіт	травень-вересень

5. Висновки

Фінансування інвестиційної програми відбуватиметься за рахунок амортизаційних відрахувань та виробничих інвестицій з прибутку. Розмір фінансування інвестиційної програми АТ «ОТКЕ» на 2021-2022 роки складатиме 135,99 тис. грн (без ПДВ).

"ПОГОДЖЕНО"
Седнівський
селищний голова

_____С.М. Маслов

"____"_____ 2021 р.

ЗАТВЕРДЖУЮ
В/о голови правління
АТ "ОТКЕ"

_____П.І. Мазяр

"____"_____2021 р.

Інвестиційна складова тарифу АТ "ОТКЕ"
Седнівської експлуатаційної дільниці на 2021- 2022 роки

№п/п	Адреса об'єкту, назва заходу	Витрати на ремонти що плануються тис. грн. без ПДВ				
		господарським способом				підрядним способом
		Загальна вартість	Матеріали	ОЗП з нарахуванням	Інші	
		Седнів				
	Виробництво					
1	К Глібова, 17					
інв.№13189	Ремонт покрівлі з рулонних матеріалів	83,517	50,214	30,047	3,256	
	ІТОГО в т.ч.:	83,51700				
	за рахунок амортвідрахувань	82,91916				
	за рахунок прибутку :	0,59784				
	Транспортування					
2	К Глібова, 17					
	Заміна насосу циркуляційного з електродвигуном	52,475	42,919	9,007	0,549	
	ІТОГО в т.ч.:	52,47500				
	за рахунок амортвідрахувань	27,61044				
	за рахунок прибутку :	24,86456				

Заступник керівника ВІД **В.М.Жорова**

Інженер ВІД **І.О.Коваленко**

Форма №

"ПОГОДЖЕНО"

Седнівський селищний голова

_____ С.М. Маслов
(посада, підпис, ініціали, прізвище)

"____"_____ 2021 р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

АТ «ОТКЕ»
(назва організації, що затверджує)

В.о. голови правління _____ П.Й. Мазя
(посада, підпис, ініціали, прізвище)

"____"_____ 2021р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

На К Глібова, 17 , с Седнів Ремонт покрівлі котельні з рулонних матеріалів інв.№13189

Умови виконання робіт

Об'єми робіт

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Розбирання покриттів покрівлі з рулонних матеріалів в 1-3 шари	м2	80	
2	Додавати на кожний наступний шар розбирання рулонної покрівлі	м2	80	
3	Розбирання примикань висотою 400 мм до цегляних стін і парапетів з рулонних покрівельних матеріалів	м	32	
4	Розбирання цементної стяжки	м2	80	
5	Улаштування обмазувальної гідроізоляції в один шар	м2	80	
6	Улаштування цементної вирівнювальної стяжки	м2	80	
7	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної вирівнювальної стяжки додавати або виключати	м2	80	
8	Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що наплавляються, із застосуванням газопламеневих пальників, в два шари	м2	80	
9	Встановлення флюгарок	шт	2	
10	Ремонт примикань з улаштуванням фартуха з оцинкованої сталі до цегляних стін і парапетів з рулонних покрівельних матеріалів с застосуванням газопламеневих пальників, висота примикання 400 мм (800 мм)	м	32	
11	На кожні 100 мм зміни висоти при ремонті примикань до цегляних стін і парапетів з рулонних покрівельних матеріалів с застосуванням газопламеневих пальників додавати або виключати	м	32	
12	Ремонт цегляної кладки стін окремими місцями	м3	0,32	
13	Улаштування з листової сталі брандмауерів, парапетів	м	24	
14	Улаштування примикань висотою 400 мм з рулонних покрівельних матеріалів до витяжних труб	м	6	
15	Навантаження сміття вручну	т	5	

Склав Начальник дільниці _____ А.М. Щербак
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив Заступник керівника ВІД _____ В.М. Жорова
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

К Глібова, 17 , с Седнів Ремонт покрівлі котельні з рулонних матеріалів

Будівництво розташоване на території Чернігівській області.
Кошторисна документація складена із застосуванням:
- Ремонтно-будівельні роботи . ДСТУ Б Д.2.4 - 2012;
- Ресурсні кошторисні норми експлуатації будівельних машин і механізмів ДСТУ Б Д.2.7-1:2012;
- Індивідуальні ресурсні кошторисні норми експлуатації будівельних машин та механізмів;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України .
Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до усереднених показників Додатка Б до ДСТУ-Н Б Д.1.1-3-2013.
При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

Загальна кошторисна трудомісткість	0,37954	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	0,354	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	24,629	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості (при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 166,83 люд.год та розряді робіт 3,8)	11090,77	грн.
Всього по кошторису:	83,517	тис.грн.
у тому числі:		
будівельні роботи -	83,517	тис.грн.
вартість устаткування -	-	тис.грн.
інші витрати -	-	тис.грн.

Склав: Ковальова І.Є.

Перевірив: Жорова В.М

Підсумкова відомість ресурсів до локального кошторису № 2-1-1
К Глібова, 17 , с Седнів Ремонт покрівлі котельні з рулонних матеріалів інв.№13189

№ п/п	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	в тому числі: відпускна ціна, грн.	в тому числі: транспортна складова, грн.	в тому числі: заготівельно-складські витрати, грн.	Обґрунтування ціни
					всього, грн.	всього, грн.	всього, грн.	всього, грн.	
1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
		I. Витрати труда							
1	1	Витрати труда робітників-будівельників	люд-год	353,22	61,97				
2		Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-будівельниками	розряд	3,2					
3		Витрати труда робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням машин	люд-год	0,95	67,13				
4		Середній розряд ланки робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням машин	розряд	3,9					
5		Витрати труда робітників, заробітна плата яких враховується в складі:							
5.1		загальновиробничих витрат	люд-год	25,37	105,55				
	Разом кошторисна трудомісткість		люд-год	379,54					
	Середній розряд робіт		розряд	3,2					
		II. Будівельні машини і механізми							
6	&СН201-24-1-БУ-1	Автомобіль МАЗ 5550	маш-год	2	594 1188,00				Оренда
7	*СН202-970 варіант 1	Кран	маш-год	3	485 1455,00				Оренда
	СН202-970	Кран переносний, вантажопідйомність 1 т	маш-год	0,3936	70,17 27,62				
9	СН233-803	Молотки відбійні пневматичні, при роботі від пересувних компресорних станцій	маш-год	3,312	3,9 12,92				
10	СН203-850	Навантажувачі одноковшові, вантажопідйомність 1 т	маш-год	0,16512	226,43 37,39				

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
11	СН203-1060	Підіймачі щоглові будівельні, вантажопідйомність 0,5 т	маш-год	0,21888	86,68 18,97				
		Разом по розділу II	**грн.**		**2739,90**				
		III. Будівельні машини, враховані в складі загальновиробничих витрат							
12	СН200-40	Котел електричний бітумний, місткість 1 м3	маш-год	1,2864					
13	СН203-303	Лебідки ручні та важільні, тягове зусилля до 14,72 кН [1,5 т]	маш-год	2,688					
14	СН270-224	Пальник газополум'яневий	маш-год	8,69376					
		IV. Будівельні матеріали, вироби і конструкції							
15	С111-1848	Болти будівельні з гайками та шайбами	т	0,00006	66073,26 3,96	64523,78 3,87	253,93 0,02	1295,55 0,07	45 км.
16	С111-306	Вироби гумові технічні морозостійкі	кг	0,246	100,05 24,61	97,79 24,06	0,3 0,07	1,96 0,48	45 км
17	&С111-136-11 варіант 1	Дюбель 8*60	шт	100	0,78 78,00	0,73 73,00	0,03 3,00	0,02 2,00	45 км.
18	&С1545-44-2	Дюбель-шуруп 6х60 мм	шт	192	0,79 151,68	0,79 151,68	-	-	
19	+С111-594	Мастика бітумна покрівельна гаряча	т	0,064	27389,77 1752,95	26480,00 1694,72	372,72 23,85	537,06 34,38	45 км.
20	+С111-1305	Портландцемент загальнобудівельного призначення бездобавковий, марка 400	т	0,000832	3252,7 2,71	2887,00 2,40	301,92 0,25	63,78 0,06	45 км
21	&С1633-135-2	Праймер бітумний	кг	144,34	62,39 9005,37	60,80 8775,87	0,37 53,41	1,22 176,09	45 км.
22	&С1546-65-1	Пропан-бутан технічний	л	19,11552	62,09 1186,88	60,80 1162,22	0,07 1,34	1,22 23,32	
23	&С1546-68-1	Пропан-бутан технічний	кг	19,9442	62,09 1238,34	60,80 1212,61	0,07 1,40	1,22 24,33	45 км.
24	+С1425-11683	Розчин готовий кладковий важкий цементний, марка М100	м3	4,08	2005,4 8182,03	1365,00 5569,20	601,08 2452,41	39,32 160,42	45 км.
25	+С1425-11683 варіант 1	Розчин готовий кладковий важкий цементний, марка М100	м3	0,1024	2005,4 205,35	1365,00 139,78	601,08 61,55	39,32 4,02	45 км.
26	+С1425-11684	Розчин готовий кладковий важкий цементний, марка М150	м3	0,063	2122,7 133,73	1480,00 93,24	601,08 37,87	41,62 2,62	45 км.
27	+С1425-11688	Розчин готовий кладковий важкий цементно-вапняковий, марка М50	м3	0,08096	1761,82 144,26	1145,80 92,76	601,08 48,66	34,94 2,84	45 км
28	&С111-860-3	Руберойд Біполь ЕКП 4,0 сланец серый	м2	165	68,88 11365,20	66,90 11038,50	0,63 103,95	1,35 222,75	
29	&С111-1760-3 варіант 1	Руберойд покрівельний ЭПП 2,5	м2	90,4	54,03 4884,31	52,00 4700,80	0,97 87,69	1,06 95,82	45 км

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
30	+С111-856	Руберойд покрівельний з пиловидною засипкою РКП-350Б	м2	3,52	25,25 88,88	24,10 84,83	0,65 2,29	0,5 1,76	45 км.
31	&С111-1798-2	Сталь листова оцинкована, товщина 0,7 мм	м2	19,2	287,56 5521,15	283,00 5433,60	2,42 46,46	2,14 41,09	45 км.
32	&С126-932-5	Сталь оцинкована	м2	16	286,48 4583,68	283,00 4528,00	1,35 21,60	2,13 34,08	
33	&С111-1303-4	Флюгарка	шт	2	387,69 775,38	380,00 760,00	0,09 0,18	7,6 15,20	
34	+С111-175	Цвяхи будівельні з конічною головкою 4,0х100 мм	т	0,00096	330,45 0,32	53,30 0,05	270,67 0,26	6,48 0,01	45 км.
35	+С1422-10936	Цегла керамічна одинарна повнотіла, розміри 250х120х65 мм, марка М100	1000шт	0,12864	6141,78 790,08	5210,00 670,21	811,35 104,37	120,43 15,50	45 км
		Разом по розділу IV	**грн.**		**50215,78**	**48308,31**	**3050,63**	**858,83**	
		Довідкові дані							
		Будівельне сміття	т	5,00928					

Склав: Інженер ВІД _____ Ковальсова І.Є.
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Заступник керівника ВІД _____ Жорова В.М.
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

АТ «ОТКЕ»
(назва організації, що затверджує)

Затверджено

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 83,517 тис. грн.
В тому числі зворотних сум тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

"__" _____ 2021 р.

К Глібова, 17 , с Седнів Ремонт покрівлі котельні з рулонних матеріалів

Локальний кошторис на будівельні роботи № 2-1-1
на К Глібова, 17 , с. Седнів Ремонт покрівлі котельні з рулонних матеріалів інв.№1579
Ремонт покрівлі 80м2

Основа:
креслення (специфікації) №

Кошторисна вартість	83,517 тис. грн.
Кошторисна трудомісткість	0,37954 тис.люд.-год.
Кошторисна заробітна плата	24,629 тис. грн.
Середній розряд робіт	3,2 розряд

Складений в поточних цінах станом на 2021 р.

№ п/п	Обґрунтування (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.		Витрати труда робітників, люд.-год	
					Всього	експлуатації машин	Всього	заробітної плати	експлуатації машин	не зайнятих обслуговуванням машин
					заробітної плати	в тому числі заробітної плати			в тому числі заробітної плати	тих, що обслуговують машини: не одиницю / всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11 / 12
		Розділ 1. Покрівля								
1	РН8-2-1	Розбирання покриття покрівлі з рулонних матеріалів в 1-3 шари	100м2	0,8	1839,31 1812,36	26,95 24,83	1471	1450	21 20	33,0120 / 26,41 0,3917 / 0,31
2	*РН8-2-7 к=2*	*Додавати на кожний наступний шар розбирання рулонної покрівлі*	*100м2*	*0,8*	*1004,01* *1004,01*	-	*803*	*803*	-	*18,2880* / *14,63*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	РН8-44-1	Розбирання примикань висотою 400 мм до цегляних стін і парапетів з рулонних покрівельних матеріалів	100 м	0,32	7719,41 7719,41	-	2470	2470	-	120,2400	38,48
4	РН7-2-6	Розбирання цементної стяжки	100м2	0,8	3696,61 3680,46	16,15 7,49	2957	2944	13 6	61,0560 0,1242	48,84 0,1
5	РН8-36-4	Улаштування обмазувальної гідроізоляції в один шар	100м2	0,8	8634,19 1325,54	7,58 6,98	6907	1060	6 6	21,1680 0,1102	16,93 0,09
6	РН8-35-1	Улаштування цементної вирівнювальної стяжки	100м2	0,8	11361,51 5133,89	-	9105	4107	-	82,9920	66,39
7	РН8-35-3 Н1=4	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної вирівнювальної стяжки додавати або виключати	100м2	0,8	4619,55 528,53	-	3696	423	-	5,5440	6,84
8	РН8-32-3	Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що наплавляються, із застосуванням газопламеневих пальників, в два шари	100м2	0,8	23123,88 2646,97	-	18499	2118	-	39,8160	31,85
9	СН202-970 варіант 1	Кран	маш год	3	485,00	485,00	1455	-	1455	-	-
10	РН16-126-1	Встановлення флюгарок	шт	2	400,53 385,26	-	801	771	-	6,2280	12,46
11	& С111-1303-4	Флюгарка	шт	2	387,69	-	775	-	-	-	-
12	РН8-19-1	Ремонт примикань з улаштуванням фартуха з оцинкованої сталі до цегляних стін і парапетів з рулонних покрівельних матеріалів с застосуванням газопламеневих пальників, висота примикання 400 мм (800 мм)	100 м	0,32	34562,23 6847,97	-	11060	2191	-	103,0080	32,96
13	РН8-19-5 Н1=4	На кожні 100 мм зміни висоти при ремонті примикань до цегляних стін і парапетів з рулонних покрівельних матеріалів с застосуванням газопламеневих пальників додавати або виключати	100 м	0,32	9423,38 1116,86	-	3015	357	-	16,8000	5,38
14	РН3-12-1	Ремонт цегляної кладки стін окремими місцями	1 м3	0,32	5469,63 3365,25	176,13 100,39	2070	1077	56 32	53,0880 1,3939	16,99 0,45
15	РН8-40-5	Улаштування з листової сталі брандмауерів, парапетів	100м	0,24	5649,63 5648,31	-	1356	1356	-	91,3080	21,91
16	& С111-1798-2	Сталь листова оцинкована, товщина 0,7 мм	м2	19,2	287,56	-	5521	-	-	-	-
17	& С111-136-11 варіант 1	Дюбель 8*60	шт	100	0,78	-	78	-	-	-	-
18	РН8-45-4	Улаштування примикань висотою 400 мм з рулонних покрівельних матеріалів до витяжних труб	100 м	0,06	17953,83 3730,33	-	1077	224	-	56,1120	3,37

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
19	РН20-40-1	Навантаження сміття вручну	1 т	5	107,38 107,38	-	537	537	-	1,9560	9,78
20	& СН201-24-1-БУ-1	Автомобіль МАЗ 5550	маш-год	2	594,00	594,00	1188	-	1188	-	-
		Разом прямі витрати по розділу 1					74841	21688	2739 64		353,22 0,95
		Разом будівельні роботи, грн. в тому числі: вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн. всього заробітна плата, грн. Загальновиробничі витрати, грн. трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн. **Всього будівельні роботи, грн.**					74841 50214 21952 8676 25,37 2677 **83517**				
		Всього по розділу 1					**83517**				
		Разом прямі витрати по кошторису					74841	21688	2739 64		353,22 0,95
		Разом будівельні роботи, грн. в тому числі: вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн всього заробітна плата, грн. Загальновиробничі витрати, грн. трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн **Всього будівельні роботи, грн.**					74841 50214 21952 8676 25,37 2677 **83517**				
		Всього по кошторису					**83517**				
		Кошторисна трудомісткість, люд.год.					**379,54**				
		Кошторисна заробітна плата, грн.					**24629**				

Разом по главах 1-12: 83517
Разом (гл. 1-12 + П + АВ + Р + І) 83517
Всього по зведеному кошторисному розрахунку 83517

Склав: Інженер ВІД Ковальова І.Є.

Заступник керівника ВІД Жорова В.М

Форма №8

"ПОГОДЖЕНО"

Седнівський селищний голова

_____ С.М. Маслов
(посада, підпис, ініціали, прізвище)

"____"_____ 2021 р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

АТ «ОТКЕ»
(назва організації що затверджує)

В.о. голови правління _____П.Й. Мазяр
(посада, підпис, ініціали, прізвище)

"____"_____ 2021р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

На К Глібова, 17 с. Седнів Заміна насосу циркуляційного з електродвигуном

Умови виконання робіт

Об'єми робіт

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Демонтаж відцентрових насосів з електродвигуном масою понад 0,3 до 0,5 т	насос	1	
2	Установлення насосів відцентрових з електродвигуном масою до 0,1 т	насос	1	
3	Виготовлення опорної рами під насос	т	0,046	
4	Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,1 т (опорної рами під насос)	т	0,046	
5	Прокладання трубопроводів опалення зі сталевих електрозварних труб діаметром 50 мм	м	8	
6	Прокладання трубопроводів опалення зі сталевих електрозварних труб діаметром 150 мм	м	6	
7	Фарбування сталевих балок, труб діаметром більше 50 мм тощо суриком за 2 рази	м2	2,75	

Склав Начальник дільниці _____А.М. Щербак
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив Заст.начальника ВіД _____В.М.Жорова
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

К Глібове, 17 с. Седнів Заміна насосу циркуляційного з ел.двигуном

Будівництво розташоване на території Чернігівської області
Кошторисна документація складена із застосуванням:
- Будівельні роботи. ДСТУ Б Д 2.2 - 2012;
- Ремонтно-будівельні роботи ДСТУ Б Д.2.4 - 2012;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України .
Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до усереднених показників Додатка Б до ДСТУ-Н Б Д.1.1-3-2013.
При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування.

Загальна кошторисна трудомісткість	0,10888	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	0,103	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	7,383	тис.грн
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості (при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 166,17 люд.год та розряді робіт 3.8)	11090,77	грн
Всього по кошторису	52,475	тис.грн.
у тому числі:		
будівельні роботи -	52,475	тис.грн
вартість устаткування -	-	тис.грн
інші витрати -	-	тис.грн.

Склав: Ковальова І.Є.

Перевірив: Жорова В.М.

АТ «ОТКЕ»
(назва організації, що затверджує)

Затверджено

Зведений кошторисний розрахунок у сумі 52,475 тис. грн.
В тому числі зворотних сум ___ тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

"___" _____ 2021 р.

К Глібова, 17 с. Седнів Заміна насосу циркуляційного з ел.двигуном
2021

Локальний кошторис на будівельні роботи № 2-1-1
на К Глібова, 17 с. Седнів Заміна насосу циркуляційного з електродвигуном

Основа:
креслення (специфікації) №

Кошторисна вартість	52,475 тис. грн.
Кошторисна трудомісткість	0,10888 тис.люд.-год.
Кошторисна заробітна плата	7,383 тис. грн.
Середній розряд робіт	3,6 розряд

Складений в поточних цінах станом на 2021 р.

№ п/п	Обґрунтування (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн		Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.-год.	
					Всього	експлуатації машин	Всього	заробітної плати	експлуатації машин	не зайнятих обслуговуванням машин	
					заробітної плати	в тому числі заробітної плати			в тому числі заробітної плати	тих, що обслуговують машини	
										на одиницю	всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Розділ 1. заміна насосів									
1	РН15-58-4	Демонтаж відцентрових насосів з електродвигуном масою понад 0,3 до 0,5 т	насос	1	1898,29 1889,36	8,93 0,79	1898	1889	8 1	31,2240 0,0130	31,22 0,01
2	*РН15-95-1*	*Установлення насосів відцентрових з електродвигуном масою до 0,1 т*	*насос*	*1*	*2628,15* *1941,10*	*66,93* *14,85*	*2628*	*1941*	*67* *15*	*29,4240* *0,1798*	*29,42* *0,17*
3	С1630-1162 варіант 1	Насос циркуляційний з ел.двигуном Vortex ZHKD 12-PT 360 F80	шт	1	34977,29 -	- -	34977	-	- -	- -	- -

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4	Е9-75-2	*Виготовлення опорної рами під насос*	*т*	*0,046*	*21433,60* *14095,49*	*3821,36* *368,10*	*986*	*648*	*176* *17*	*211,2000* *4,8288*	*9,72* *0,22*
5	С111-1841	Сталь швелерна	т	0,0474	28926,18	-	1371	-	-	-	-
6	РН20-12-1	*Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,1 т (опорної рами під насос)*	*1т*	*0,046*	*11820,18* *8152,09*	*2606,91* *554,47*	*544*	*375*	*120* *26*	*106,4520* *6,3809*	*4,9* *0,29*
7	РН15-85-2	*Прокладання трубопроводів опалення зі сталевих електрозварних труб діаметром 50 мм*	*100м*	*0,08*	*24421,36* *8677,76*	*1009,99* *119,42*	*1954*	*694*	*81* *10*	*125,1480* *1,6007*	*10,01* *0,13*
8	РН15-85-7	*Прокладання трубопроводів опалення зі сталевих електрозварних труб діаметром 150 мм*	*100м*	*0,06*	*72787,01* *15708,46*	-	4367	943	-	*235,3680*	*14,12*
9	С1534-30	Відводи гнуті під кутом 90 град. із сталі марки 20, діаметр умовного проходу 150 мм, зовнішній діаметр 159 мм, товщина стінки 4,5 мм	шт	1	463,15	-	463	-	-	-	-
10	С1534-276	Переходи штамповані концентричні, діаметр умовного проходу 100х50 мм, зовнішній діаметр та товщина стінки 108х4-57х3 мм	шт	2	119,70	-	239	-	-	-	-
11	С1534-272	Переходи штамповані концентричні, діаметр умовного проходу 100х80 мм, зовнішній діаметр та товщина стінки 108х4-89х3,5 мм	шт	2	113,34	-	227	-	-	-	-
12	С1534-289	Переходи штамповані концентричні, діаметр умовного проходу 150х100 мм, зовнішній діаметр та товщина стінки 159х4,5-108х4 мм	шт	1	144,66	-	145	-	-	-	-
13	РН12-55-3	*Фарбування сталевих балок, труб діаметром більше 50 мм тощо суриком за 2 рази*	*100м2*	*0,0275*	*7667,54* *5384,35*	*1,04* *0,94*	*211*	*148*	-	*83,5560* *0,0133*	*2,3*
		Разом прямі витрати по розділу 1					50010	6638	453 69		101,69 0,82
		Разом будівельні роботи, грн.					50010				
		в тому числі:									
		вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн.					42919				
		всього заробітна плата, грн.					6707				
		Загальновиробничі витрати, грн.					2465				
		трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год.					6,37				
		заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.					676				
		Всього будівельні роботи, грн.					**52475**				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Всього по розділу 1					**52476**				
		Разом прямі витрати по кошторису					50010	6638	453		101,69
									69		0,82
		Разом будівельні роботи, грн.					50010				
		в тому числі:									
		вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн.					42919				
		всього заробітна плата, грн.					6707				
		Загальновиробничі витрати, грн.					2465				
		трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год.					6,37				
		заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.					676				
		Всього будівельні роботи, грн.					**52476**				
		Всього по кошторису					**52476**				
		Кошторисна трудомісткість, люд.год.					**108,88**				
		Кошторисна заробітна плата, грн.					**7383**				

Разом по главах 1-12:	**52475**
Разом (гл. 1-12 + П + АВ + Р + І)	**52475**
Всього по зведеному кошторисному розрахунку	**52475**

Склав: Інженер ВІД _____ Ковальова І.Є.

Заступник керівника ВІД _____ Жорова В.М

Підсумкова відомість ресурсів до локального кошторису № 2-1-1
К Глібова, 17 с. Седнів Заміна насосу циркуляційного з електродвигуном

№ п/п	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	в тому числі: відпускна ціна, грн.	в тому числі: транспортна складова, грн.	в тому числі: заготівельно-складські витрати, грн.	Обґрунтування ціни
					всього, грн	всього, грн.	всього, грн.	всього, грн.	
1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
		I. Витрати труда							
1	1	Витрати труда робітників-будівельників	люд-год	101,69	65,26				
2		Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-будівельниками	розряд	3,6					
3		Витрати труда робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням машин	люд-год	0,82	81,44				
4		Середній розряд ланки робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням машин	розряд	5,2					
5		Витрати труде робітників, заробітна плата яких враховується в складі							
5.1		загальновиробничих витрат	люд-год	6,37	106,05				
		Разом кошторисна трудомісткість	люд-год	108,88					
		Середній розряд робіт	розряд	3,6					
		II. Будівельні машини і механізми							
6	СН201-12	Автомобілі бортові, вантажопідйомність 5 т	маш-год	0,0276	226,82 6,26				
7	СН204-201	Агрегати зварювальні пересувні з бензиновим двигуном, з номінальним зварювальним струмом 250-400 А	маш-год	0,273792	167,1 45,75				
8	СН202-1102	Крани на автомобільному ходу при роботі на монтажі технологічного устаткування, вантажопідйомність 10 т	маш-год	0,06072	391,3 23,76				
9	СН202-1140	Крани на автомобільному ходу, вантажопідйомність 6,3 т	маш-год	0,331944	376,36 124,93				

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
27	С1534-272	Переходи штамповані концентричні, діаметр умовного проходу 100х80 мм, зовнішній діаметр та товщина стінки 108х4-89х3,5 мм	шт	2	113,34 226,68	110,85 221,70	0,27 0,54	2,22 4,44	45 км.
28	С1534-276	Переходи штамповані концентричні, діаметр умовного проходу 100х50 мм, зовнішній діаметр та товщина стінки 108х4-57х3 мм	шт	2	119,7 239,40	117,10 234,20	0,25 0,50	2,35 4,70	45 км.
29	+С1534-289	Переходи штамповані концентричні, діаметр умовного проходу 150х100 мм, зовнішній діаметр та товщина стінки 159х4, S-108х4 мм	шт	1	144,66 144,66	141,16 141,16	0,66 0,66	2,84 2,84	45 км.
30	+С1425-11681	Розчин готовий кладковий важкий цементний, марка М50	м3	0,014	1589,23 22,25	956,99 13,40	601,08 8,42	31,16 0,43	45 км.
31	+С111-1841	Сталь швелерна	т	0,0474	28926,18 1371,10	28500,60 1350,93	210,25 9,97	215,33 10,20	45 км.
32	С113-176	Труби сталеві електрозварні прямошовні із сталі марки 20, зовнішній діаметр 159 мм, товщина стінки 4,5 мм	м	6	562,45 3374,70	554,64 3327,84	3,62 21,72	4,19 25,14	45 км.
33	С113-6	Труби сталеві зварні водогазопровідні з різьбою, чорні легкі неоцинковані, дівметр умовного проходу 50 мм, товщина стінки 3 мм	м	8	143,3 1146,40	141,34 1130,72	0,89 7,12	1,07 8,56	45 км.
34	С130-965	Фланці плоскі приварні із сталі ВСт3сп2, ВСт3сп3, тиск 1,0 МПа [10 кгс/см2], діаметр 40 мм	шт	1	180,72 180,72	176,72 176,72	0,46 0,46	3,54 3,54	45 км.
35	С130-966	Фланці плоскі приварні із сталі ВСт3сп2, ВСт3сп3, тиск 1,0 МПа [10 кгс/см2], діаметр 50 мм	шт	1	200,15 200,15	195,68 195,68	0,55 0,55	3,92 3,92	45 км.
		Разом по розділу IV	**грн.**		**42919,14**	**42065,15**	**81,09**	**769,90**	

Склав: інженер ВІД _____ Ковальова І.Є.
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Заступник керівника ВІД _____ Жорова В.М.
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]