

Додаток 1
до Порядку розроблення, погодження та
затвердження інвестиційних програм
суб'єктів господарювання у сфері
теплопостачання, ліцензування діяльності
яких здійснюють Рада міністрів
Автономної Республіки Крим, обласні,
Київська та Севастопольська міські
державні адміністрації
(підпункт 1 пункту 2 розділу II)

Рішення _____ **ПОГОДЖЕНО** _____

(найменування органу місцевого самоврядування)
від _____ № _____

ЗАТВЕРДЖЕНО

(підпис) _____ (Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)
" _____ 20__ року

ІНВЕСТИЦІЙНА ПРОГРАМА
АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ОБ'ЄДТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО»
(найменування суб'єкта господарювання)
на 2021 - 2022 роки

Додаток 6
до Порядку розроблення, погодження
та затвердження інвестиційних
програм суб'єктів господарювання
у сфері теплопостачання, ліцензування
діяльності яких здійснюють Рада міністрів
Автономної Республіки Крим, обласні,
Київська та Севастопольська міські
державні адміністрації
(підпункт 5 пункту 2 розділу II)

УЗАГАЛЬНЕНА ХАРАКТЕРИСТИКА
об'єктів у сфері теплопостачання
АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ОБЛТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО»
(найменування суб'єкта господарювання)

станом на 01 січня 2021 року

№ з/п	Найменування та характеристика об'єктів у сфері теплопостачання	Одиниця виміру	Показник	
			загальний	з них аварійні
I. Виробництво теплової енергії				
1	<i>Джерела теплової енергії</i>			
1.1	Загальна кількість котелень, з них:	шт.	2	
	потужністю до 3 Гкал/год	шт.		
	потужністю від 3 до 20 Гкал/год	шт.	2	
	потужністю від 20 до 100 Гкал/год	шт.		
	потужністю 100 Гкал/год і більше	шт.		
	дахових	шт.		
1.2	Загальна установлена потужність котелень, з них:	Гкал/год	9,18	
	потужністю до 3 Гкал/год	Гкал/год		
	потужністю від 3 до 20 Гкал/год	Гкал/год	9,18	
	потужністю від 20 до 100 Гкал/год	Гкал/год		
	потужністю 100 Гкал/год і більше	Гкал/год		
	дахових	Гкал/год		
1.3	Середнє навантаження котелень:			
	у неопалювальний період	Гкал/год		
	у зимовий період	Гкал/год		
1.4	Річний обсяг відпуску теплової енергії	Гкал	4 537,54	
2	<i>Котли та хвостові поверхні нагріву</i>			
2.1	Загальна кількість котлів:	шт.	13	
2.1.1	за видом теплоносія, з них:	шт.		

	водогрійних з ККД менше 86 %	шт.	10	
	водогрійних з ККД більше 86 %	шт.	3	
	парових з ККД менше 89 %	шт.		
	парових з ККД більше 89 %	шт.		
2.1.2	за видом палива, з них:	шт.		
	на газоподібному паливі	шт.	13	
	на твердому паливі	шт.		
	на рідкому паливі	шт.		
2.2	Використання установлених виробничих потужностей котлів:			
	у неопалювальний період	%		
	у зимовий період	%		
2.3	Загальна кількість економайзерів	шт.		
3	Газоносірний тракт, димові труби, очистка димових газів			
3.1	Загальна кількість тижодуттєвих установок, з них:	шт.	7	
	димососів	шт.		
	дуттєвих вентиляторів (установлених окремо)	шт.	7	
3.2	Загальна установлена потужність тижодуттєвих установок	кВт	59,3	
3.3	Загальна кількість золошлакоуловлювачів	шт.		
3.4	Загальна кількість димових труб, з них:	шт.	2	
	сталевих	шт.	2	
	цегляних та/або залізобетонних	шт.		
4	Допоміжне обладнання			
4.1	Загальна кількість деаераторних установок	шт.		
4.2	Загальна кількість водопідігрівальних установок	шт.	6	
4.3	Загальна кількість баків збору конденсату	шт.		
4.4	Загальна кількість насосів, з них:	шт.	29	
	живильних	шт.		
	мережних	шт.	14	
	підживлювальних	шт.	3	
	конденсаційних	шт.		
	рециркуляційних	шт.	2	
	насосів гарячого водопостачання (ГВП)	шт.		
	циркуляційних (ГВП)	шт.	5	
4.5	Загальна установлена потужність насосів	кВт	207,8	
5	Водопідготовка і водно-хімічний режим			
5.1	Загальна кількість водопідготовчих установок	шт.	7	
5.2	Загальна кількість насосів у складі водопідготовчих	шт.		
5.3	Загальна установлена потужність насосів	кВт		

6	Електропостачання та електротехнічні пристрої			
6.1	Загальна кількість лічильників обліку електричної енергії:	шт.	3	
	прямого включення	шт.	3	
	трансформаторного включення	шт.	0	
6.2	Загальна кількість точок обліку електричної енергії, об'єднаних у ЛУЗОД (АСКОЕ)	шт.	0	
6.3	Загальна кількість трансформаторних підстанцій 10 (6) / 0,4 кВ:	шт.	0	
	потужністю до 630 кВА	шт.	0	
	потужністю понад 630 кВА	шт.	0	
6.4	Використання установлених виробничих потужностей електротехнічного обладнання:			
	у неопалювальний період	%		
	у зимовий період	%		
7	Автоматизація			
7.1	Загальна кількість автоматизованих котелень, у тому числі	шт.	2	
	з повною автоматизацією (без постійного обслуговувального персоналу)	шт.	0	
	з частковою автоматизацією	шт.	2	
7.2	Загальна кількість систем автоматичного регулювання параметрів робочого процесу	шт.	8	
8	Прилади обліку теплової енергії			
8.1	Загальна кількість приладів обліку теплової енергії, з них:	шт.	33	
	на джерелах теплопостачання	шт.	2	
	комерційного (у споживача)	шт.	31	
8.2	Забезпеченість приладами обліку на джерелах	%	100	
8.3	Забезпеченість приладами комерційного обліку	%	100	
8.4	Загальна кількість приладів обліку, що необхідно встановити до 100 % оснащеності, у тому числі:	шт.	-	
	на джерелах теплопостачання	шт.	-	
	комерційного обліку	шт.	-	
9	Транспортні засоби			
9.1	Загальна кількість спеціальних та спеціалізованих транспортних засобів, у тому числі:	шт.		
	спецтехніки	шт.		
	вантажних автомобілів	шт.		
	легкових автомобілів	шт.		
10	Будівлі та споруди виробничого призначення			
	Загальна кількість	шт.	3	
II. Транспортування та постачання теплової енергії				
11	Магістральні теплові мережі			

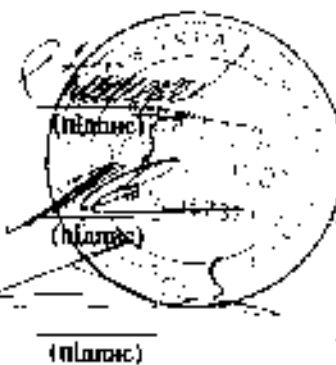
11.1	Протяжність магістральних теплових мереж, у тому числі:	км		
	підземних канальних	км		
	підземних безканальних	км		
	надземних	км		
11.2	Загальна кількість теплових камер	шт.		
12	Міцеві (розподільчі) мережі			
12.1	Протяжність місцевих (розподільчих) теплових мереж, у тому числі:	км	5.933	
	підземних	км	5.933	
	надземних	км		
12.2	Загальна кількість теплових камер	шт.		
13	Мережі гарячого водопостачання (ГВП)			
13.1	Протяжність мереж ГВП, з них:	км		
	підземних	км		
	надземних	км		
14	Центральні теплові пункти (ЦТП)			
	Загальна кількість ЦТП	шт.		
15	Індивідуальні теплові пункти (ІТП)			
	Загальна кількість ІТП	шт.		
16	Обладнання ЦТП та ІТП			
16.1	Загальна кількість водопідігрівальних установок	шт.		
16.2	Загальна кількість баків-акумуляторів гарячої води	шт.		
16.3	Загальна кількість насосів, з них:	шт.		
	підживлювальних	шт.		
	насосів ГВП	шт.		
	циркуляційних (ГВП)	шт.		
16.4	Загальна встановлена потужність насосів	кВт		
17	Електропостачання та системи управління			
17.1	Загальна кількість лічильників обліку електричної енергії:	шт.		
17.2	Загальна кількість систем автоматизації та контролю, у тому числі:	шт.		
	систем автоматичного погодного регулювання подачі теплоносія	шт.		
17.3	Загальна кількість систем диспетчерського управління та телемеханіки	шт.		
18	Прилади обліку теплової енергії і лічильники ГВП			
18.1	Загальна кількість приладів обліку теплової енергії на ЦТП	шт.		
18.2	Загальна кількість лічильників ГВП, з них:	шт.		
	на ЦТП	шт.		

	у споживачів (у будинках)	шт.	-	
18.3	Забезпеченість приладами обліку теплової енергії на ЦТП	%	-	
18.4	Забезпеченість лічильниками ГВП, з них:	%	-	
	на ЦТП	%	-	
	у споживачів (у будинках)	%	-	
18.5	Загальна кількість приладів обліку теплової енергії на ЦТП, що необхідно встановити до 100 % оснащності	шт.	-	
18.6	Загальна кількість лічильників ГВП, що необхідно встановити до 100 % оснащності, у тому числі:	шт.	-	
	на ЦТП	шт.	-	
	у споживачів (у будинках)	шт.	-	
19	Транспортні засоби			
19.1	Загальна кількість спеціальних та спеціалізованих транспортних засобів, з них:	шт.		
	спецтехніки	шт.		
	вантажних автомобілів	шт.		
	легкових автомобілів	шт.		
20	Будівлі та споруди виробничого призначення			
	Загальна кількість	шт.		
21	Опалювальна площа	тис. кв. м	49,267	
22	Забезпечення гарячою водою	тис. жителів	-	
23	Присвоєне навантаження за категоріями:			
	населення	Гкал/год	1,1043	
	бюджетні установи	Гкал/год	2,1247	
	інші	Гкал/год	0,28999	
24	Фактичні річні втрати теплової енергії	тис. Гкал	0,46215	
		%	10,18	
25	Втрати теплової енергії, враховані у діючому тарифі на теплову енергію	%	10,0	

В. С. Голубицький
(посадова особа суб'єкта господарювання)

Фінансовий директор (головний бухгалтер)

С. М. Мельник
(посада відповідальної особи)



Мельник П. П.
(Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

С. М. Мельник
(Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

С. М. Мельник
(Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

**Пояснювальна записка
до інвестиційної програми АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА
«ОБЛТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО»
на 2021-2022 роки**

1. ІНФОРМАЦІЯ ПРО ПІДПРИЄМСТВО

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ОБЛТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО» (далі – Товариство) створено згідно з наказом Регіонального відділення Фонду Державного майна України по Чернігівській області від 18.07.95 №368 шляхом перетворення державного комунального підприємства теплових мереж «ОБЛТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО» у відкрите акціонерне товариство відповідно до Декрету КМУ від 20.05.93 №57/93 “Про приватизацію цілісних майнових комплексів державних підприємств та їх структурних підрозділів, зданих в оренду”.

Товариство зареєстровано як суб'єкт підприємницької діяльності 25.07.95 р. розпорядженням виконкому Чернігівської ради народних депутатів (Рішення №220-р), номер запису у Єдиному державному реєстрі – 1 064 120 0000 001350 .

Товариство є правонаступником майна, майнових прав та обов'язків ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ОБЛТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО», ВІДКРИТОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ОБЛТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО» та Державного комунального підприємства теплових мереж «ОБЛТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО».

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ОБЛТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО» (далі – АТ «ОТКЕ») на 01 січня 2021 року орендує у м. Мена 2 котельні загальною встановленою потужністю 9,18 Гкал/год та 5,93 км (в одно трубному обчисленні) теплових мереж. Вид палива – природний газ.

2. ТЕХНІЧНИЙ СТАН ОБ'ЄКТІВ ТЕПЛОПОСТАЧАННЯ

Теплопостачання - одна з підгалузей житлово-комунального господарства є найбільш енергоємною та затратною. В умовах стрімкого росту цін, в першу чергу на природний газ та електроенергію, проблема кардинального реформування теплоенергетики, особливо технічного переозброєння, стає питанням державного стратегічного значення.

Мета діяльності АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ОБЛТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО» полягає у покращенні якості надання послуг з централізованого теплопостачання мешканцям міста та районів області, економії енергоресурсів та недопущення їх перевитрат. Досягнення цього можливе шляхом підвищення якості експлуатації та технічного обслуговування основних засобів, впровадження нових технологій по виробництву та транспортуванню теплової

енергії, а також поліпшення роботи в таких сферах як фінансовий менеджмент, формування тарифів, бухгалтерський облік.

3. ОПИС ЗАХОДІВ ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ПРОГРАМИ

Основними цілями інвестиційної програми АТ «ОТКЕ» на планований період 2021-2022 років є підтримання у належному стані орендованого обладнання та споруд за рахунок заміни існуючих вікон та ремонту ділянки теплової мережі.

3.1. Обґрунтування впровадження заходів інвестиційної програми

Виконання заходів, що включені до інвестиційної програми призведе до підвищення рівня технологічної безпеки на об'єктах теплопостачання.

3.2. Заходи інвестиційної програми АТ «ОТКЕ» на 2021-2022 роки.

3.2.1 Заміна існуючих вікон на металопластикові в котельні за адресою вул. Суворова, 1 м. Мена

Заходом передбачено заміну 58,9 м² засклених віконних рам в будинку котельні (1978 року побудови) у зв'язку з моральним та фізичним зносом.

Вартість заходу складає: 138,8 тис. грн без ПДВ.

3.2.2 Ремонт ділянки теплової мережі від ТК-15 до КПЗ від котельні за адресою вул. Суворова, 1 м. Мена

Теплова мережа використовується для подачі теплоносія до одного будинку. Збудована у 1978 році та відпрацювала нормативний термін експлуатації в 20 років. Має протяжність 8 м у двотрубному вимірі з умовним діаметром труби 50 мм.

При усуненні пориву та проведенні шурфування було виявлено, що ізоляційний покрив на трубопроводах порушений, утеплювач та руберойд місцями розірвані або відсутні, на зовнішній поверхні труб глибока корозія. Тому для запобігання виникнення аварійної ситуації було вирішено виконати заміну ділянки теплової мережі протяжністю 4,5 м у двотрубному вимірі.

Вартість заходу складає: 11,44 тис. грн без ПДВ.

4. Орієнтовний графік виконання заходу інвестиційної програми

Згідно нижченаведеної таблиці.

№ п/п	Найменування заходу	Дії	Термін виконання
1	Заміна існуючих вікон на металопластикові в котельні за адресою вул. Суворова, 1 м. Мена	виконання робіт	травень-вересень
2	Ремонт ділянки теплової мережі від ТК-15 до КТЗ від котельні за адресою вул. Суворова, 1 м. Мена	виконання робіт	травень-вересень

5. Висновки

Фінансування інвестиційної програми відбуватиметься за рахунок амортизаційних відрахувань та виробничих інвестицій з прибутку. Розмір фінансування інвестиційної програми АТ «ОТКЕ» на 2021-2022 роки складатиме 150,25 тис. грн (без ПДВ).

"ПОГОДЖЕНО"
Менський
міський голова

Г. А. Примаков

2021 р.

ЗАТВЕРДЖУЮ:

Вір облігат проєвлінія
АТ "ОТКЕ"

П. О. Мазур

2021 р.

**Інвестиційна складова тарифу АТ "ОТКЕ"
Менської експлуатаційної дільниці на 2021-2022 роки**

№п/п	Адреса об'єкту, назва заходу	Витрати на ремонтні що плануються			тис. грн. без ПДВ	
		господарським способом			підрядним	способом
		Загальна вартість	Матеріали	ОЗП з нарахуванням	Інші	
Мена						
Виробництво						
1	К Суворова, 1 Заміна існуючих вікон на металопластикові	138,803	125,261	13,114	0,428	
	ПОГОДЖЕНО за рахунок амортизації за рахунок прибутку:	138,803				
3	К Суворова, 1 Ремонт ділянки тлім опалення від ТК-15 до КТЗ 2Ду-40мм ПП=4,5 м	11,442	8,788	3,274	1,380	
	ПОГОДЖЕНО за рахунок амортизації за рахунок прибутку:	11,442				
		0,88785				
		10,55415				

Заступник керівника ВІД

В.М.Жорова

Інженер ВІД

І.Є. Ковальова

"ПОГОДЖЕНО"

ЗАТВЕРДЖЕНО

Менський міський голова

АТ «ОТКЕ»
(назва організації, що затверджує)

Г.А.Примаков
(посада, підпис, ініціали, прізвище)

В.о. голови правління П.Й. Мазар
(посада, підпис, ініціали, прізвище)

_____ 2021 р.

_____ 2021 р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

На Заміна існуючих вікон на металопластикові в будівлі котельні Суворова, 1 м. Мена

Умови виконання робіт

Об'єми робіт

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Знімання засклених віконних рам	м2	58,94	
2	Демонтаж віконних коробок в кам'яних стінах з відбивенням штукатурки в укосах	шт	18	
3	Знімання дерев'яних підвіконних дощок в кам'яних будівлях	м2	2	
4	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 1 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	м2	0,99	
5	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 2 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	м2	5,51	
6	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 3 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	м2	52,44	
7	Установлення пластикових підвіконних дощок	м	2,58	
8	Установлення віконних зливів	м	34,6	

Склад Начальник дільниці

Ю.А. Вялько
(посада, підпис (ініціали, прізвище))

Перевіряє Заступник керівника Від

В.М. Жорова
(посада, підпис (ініціали, прізвище))

Заміна існуючих вікон на металопластикові в будівлі колегії Суворова, т. м. Мена

Будівництво розташоване на території Чернігівської області...

Котировисна документація складена із застосуванням:

- Будівельні роботи. ДСТУ Б Д.2.2 - 2012;
- Ремонтно-будівельні роботи. ДСТУ Б Д.2.4 - 2012,
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції.

Вартість матеріальних ресурсів і машинно-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України.

Загальновибірочні витрати розраховані відповідно до усереднених показників Додатка Б до ДСТУ-Н Б.Д. 1.1-3-2013.

При складанні розрахунку інших витрат прийняті такі нарахування:

Загальна кошторисна трудомісткість

Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах

Загальна кошторисна заробітна плата

Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості (при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 168,17 люд.год та розряді робіт 3,8)

Всього по кошторису:

у тому числі:

будівельні роботи -

вартість устаткування -

інші витрати -


0,16045 тис.люд.год
0,150 тис.люд.год
10,749 тис.грн.
11090,77 грн.

138,803 тис.грн.

138,803 тис.грн.

- тис.грн.

- тис.грн.

Склав:  Ковальова І.Є.

Перевіряв:  Жорова В.М.

3 Програмний комплекс АВК - 5 (3,6 0) укр.
 АТ «ОТКЕ»

228_СД_МССР

(назва організації, що затверджує)

Затверджено: 

Зведений кошторисний розрахунок у сумі 138,803 тис. грн.
 В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

№ _____ 2021 р.

Заміна існуючих вікон на металопластикові в будівлі котельні Суворова, 1 м. Мена

Локальний кошторис на будівельні роботи № 2-1-1
 на Заміна існуючих вікон на металопластикові в будівлі котельні Суворова, 1 м. Мена
 Заміна існуючих вікон на металопластикові

Основа:
 креслення (специфікації) №

Кошторисна вартість 138,803 тис. грн.
 Кошторисна трудомісткість 0,16045 тис.люд.-год.
 Кошторисна заробітна плата 10,748 тис. грн.
 Середній розряд робіт 3,4 розряд

Складений в поточних цінах станом на 2021 р.

№ п/п	Об'єктування (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.-год.	
					Всього	заробітної плати	Всього	заробітної плати	експлуатації машин	в тому числі заробітної плати	на зайнятих обслуговуванням машин
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Розділ 1. Демонтажні роботи											
1	РНБ-2-2	Знімання заклеєних віконних рам	100 м2	0,5894	3354,65	127,85	1977	1902	75	56,8800	33,53
2	РНБ-1-1	Демонтаж віконних короб в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	100 шт	0,18	3228,80	114,90	1788	1681	68	1,6317	0,96
3	РНБ-3-2	Знімання дерев'яних підвіконних дощок в кам'яних будівлях	100 м2	0,02	9931,29	696,21	138	136	125	159,5800	28,72
					9225,32	281,49			51	3,7761	0,56
					6892,81	82,62			2	120,9300	2,4
					6809,30	74,25			1	1,0545	0,02

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Разом прями витрати по розділу 2					131148	5532	357		12
		Разом будівельні роботи, грн. в тому числі: вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн. всього заробітна плата, грн.					131148		257		79,83
		Загальноновиробничі витрати, грн. трудомісткість в загальноновиробничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальноновиробничих витратах, грн. всього будівельні роботи, грн.					125259 5789 2186 6 638 133334				3,54
		всього по розділу 2					133334	9231	559		144,48
		Разом прями витрати по кошторису					135051		377		5,2
		Разом будівельні роботи, грн. в тому числі: вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн. всього заробітна плата, грн.					135051				
		Загальноновиробничі витрати, грн. трудомісткість в загальноновиробничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальноновиробничих витратах, грн. всього будівельні роботи, грн.					125251 9608 3752 10,77 1141 138803				
		всього по кошторису					138803				
		Кошторисна трудомісткість, люд.год					160,45				
		Кошторисна заробітна плата, грн.					16749				
		Разом по главах 1-12:					138803				
		Разом (гл. 1-12 + П + АВ + Р + Л)					138803				
		всього по зведеному кошторисному розрадуноку					138803				

Склад: Інженер ВІД

Ковальова І.Є.

Заступник керівника ВІД

Жорова В.М.

**Підсумкове відомість ресурсів до локального кошторису № 2-1-1
Заміна існуючих вікон на металопластикові в будівлі котельні Суворова, 1 м. Мена**

№ п/п	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Початкова ціна за одиницю, грн.	в тому числі:				Обґрунтування ціни
						всього, грн.	відпускна ціна, грн.	транспортно-складові, грн.	зготівельно-складові витрати, грн.	
1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14	
1	1	I. Витрати труда Витрати труда робітників-будівельників Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-будівельниками	люд-год розряд	144,48 3,4	63,90					
3		Витрати труда робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням машин	люд-год	5,2	72,34					
4		Середній розряд ланки робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням машин	розряд	4,4						
5		Витрати труда робітників, заробітна плата яких враховується в складі:								
5.1		загальновиrobничих витрат	люд-год	10,77	105,95					
		Разом кошторисна трудомісткість	люд-год	150,45						
		Середній розряд робіт	розряд	3,4						
6	СН203-850	II. Будівельні машини і механізми Навантажувачі одноковшеві, вантажопідйомність 1 т	маш-год	0,5526	226,78					
7	СН203-1080	Підіймачі штилові будівельні, вантажопідйомність 0,5 т	маш-год	0,265418	125,32					
8	СН203-1080	Підіймачі вантажоліфтові, вантажопідйомність 0,8 т	маш-год	2,92873	86,97					
		Разом по розділу II	грн.		77,00					
9	СН270-119	III. Будівельні машини, встановлені в складі загальновиrobничих витрат Шуруповерти	маш-год	6,703049	121,88					
10	СН270-135	Перфоратори електричні	маш-год	7,348933	356,95					
					659,27					

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
		IV. Будівельні матеріали, виробні інструменти							
11	С112-73	Дошки необрізані з хвойних порід, довжина 4-6,5 м, усі ширини, товщина 25 мм, III сорт	м3	0,0003485	3542,44	3328,70	144,28	69,45	
12	+С113-1451 варіант 1	Відливи віконні 200 мм	м	34,6	1,23	1,16	0,05	0,02	
13	+С123-3 варіант 1	Блоки віконні металопластикові	м2	58,94	66,17	63,45	1,42	1,3	
14	С123-385 варіант 1	Дошки підвіконні, листові, ширина 300 мм	м	2,6316	2289,48	2195,37	49,13	44,98	
15	+С1545-44 варіант 1	Дюбель-шуруп 10х100	100шт	1,5	1885,71	1823,50	5,63	36,58	
16	6С1545-172-2-Р варіант 1	Планка спеціальна (нащільник)	м	84	109984,95	107477,09	331,83	2156,03	
17	6С1550-38-1-25 варіант 1	Піна монтажна Селесіт TS 62 (під пістолет) 750мл	балон	18	280,17	272,76	1,92	5,49	
18	+С1555-111 варіант 1	Герметик силіконовий	л	5,8	737,30	717,80	1,92	5,49	
		Разом по розділу IV	грн.		125259,16	122307,62	498,08	2455,46	

Силав: Інженер ВІД

Ковальова І.Є.

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Заступник керівника ВІД

Жорова В.М.

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

"ПОГОДЖЕНО"

Менський міський голова

Г.А.Примаков
(посада, підпис, ініціали, прізвище)

2021 р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

АТ «ОТКЕ»
(назва організації, що затверджує)

В.о. голови правління П.Я.Мазяр
(посада, підпис, ініціали, прізвище)

2021 р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

На К Суворова, 1 м. Мена Ремонт ділянки мереж опалення (попередньоізольованими трубами) від ТК-15 до КПЗ 2Д-40Піммч4,5м кв.№4261

Умови виконання робіт

Об'єми робіт

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Розробка ґрунту в траншеях та котлованах екскаваторами місткістю ковша 0,25 м3 у відвал, група ґрунту 2	м3	7	
2	Розробка ґрунту в траншеях та котлованах екскаваторами місткістю ковша 0,5 м3 з навантаженням на автомобілі-самоскиди, група ґрунту 2	м3	2	
3	Перевезення ґрунту до 10 км	т	3,2	
4	Розробка ґрунту вручну в траншеях глибиною до 2 м без зріплення з укосами, група ґрунту 2	м3	1,5	
5	(Демонтаж) трубопроводів діаметром 40 мм у каналах та наземне при умовному тиску теплоносія 0,6 Мпа та температурі 115 градусів С	м	9	
6	Улаштування піщаної основи під трубопроводи	м3	2	
7	Безканальне прокладання теплоізольованих трубопроводів діаметром 50 мм [пінополіуретанова ізоляція з зовнішньою оболонкою із поліетилену] при умовному тиску 1,6 МПа [16 кг/см2], температурі 150 град.С	м	9	
8	Укладання сигнальної стрічки у траншею	м тр	9	
9	Засипання траншей та котлованів бульдозерами потужністю 59 кВт при переміщенні ґрунту до 5 м, група ґрунту 1	м3	7	
10	Засипання вручну траншей, пазах котлованів та ям, група ґрунту 1	м3	1,5	
11	Ущільнення ґрунту пневматичними трамбками, група ґрунту 1-2	м3	7	

Склеє Начальник ділянки Ю.А.Вялько
(посада, підпис, ініціали, прізвище)

Перевірив Заступник керівника Від В.М.Жорова
(посада, підпис, ініціали, прізвище)

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПІСКА

227_СД_ДКОСР

К. Суворова, 1 м. Мена Ремонт ділянки мереж опалення Інв.№4267 (попередньоізольованими трубами)

Будівництво розташоване на території Чернівецької області.
 Кошторисна документація складена із застосуванням:


- Будівельні роботи. ДСТУ Б Д.2.2 - 2012;
- Монтаж устаткування. ДСТУ Б Д.2.3 - 2012;
- Режимно-будівельні роботи. ДСТУ Б Д.2.4 - 2012;
- Будівельні матеріали, виробн і конструкції;
- Передбачення ґрунту і сміття;

Вартість матеріальних ресурсів і машинно-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України.

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до усереднених показників Додатка Б до ДСТУ-Н Б Д.1.1-3-2013.
 При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

Загальна кошторисна трудомісткість	0,038899	тис.люди год
Нархвищена трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	0,038	тис.люди год
Загальна кошторисна заробітна плата	2,684	тис.грн
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості (при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 168,17 люд.год та розряді робіт 3,8)	14090,77	грн.

Всього по кошторису	11,442	тис.грн.
у тому числі:		
Будівельні роботи -	11,442	тис.грн.
вартість устаткування -	-	тис.грн.
інші витрати -	-	тис.грн.

Склад:  Ковальова І.С.

Перевіряє:

 Жукова В.М.

З Програмний кошторис АВЖ - 5 (3.6.0) укр.
АТ «ОТКЕ»
 (назва організації, що затверджує)

Затверджено

Зведений кошторисний розрахунок у сумі 11,442 тис. грн.
 В тому числі зворотних сум 1 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" _____ 2021 р.

К Суворова, 1 м. Мена Ремонт ділянки мереж опалення інв. №4261 (попередньо-обслуговуваними трубами)

Локальний кошторис на будівельні роботи № 2-1-1
на К Суворова, 1 м. Мена Ремонт ділянки мереж опалення (попередньо-обслуговуваними трубами) від ТК-15 до КПЗ 2Д-40ПШм-4,5м інв.№4261

Основа:
 креслення (спеціфікації) №

Кошторисна вартість 11,442 тис. грн
 Кошторисна трудомісткість 0,03989 тис.люд.-год.
 Кошторисна заробітна плата 2,684 тис. грн.
 Середній розряд робіт 3,4 розряд

Складений в поточних цінах станом на 2021 р.

№ піл	Об'єктування (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.				Витрати труда робітників, люд.-год.		
					Всього	заробітної плати	Всього	заробітної плати	експлуатації машин	в тому числі заробітної плати	на одиницю	всього	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
1	РН1-8-10	Розробка ґрунту в траншеях та котлованах екскаваторами місткістю ковша 0,25 м3 у відвал, група ґрунту 2	100 м3	0,07	4139,78 131,61	4008,17 1433,80	290	9	281 100	11	2.3430 19,7912	0,16 1,39	
2	РН1-9-2	Розробка ґрунту в траншеях та котлованах екскаваторами місткістю ковша 0,5 м3 з навантаженнями на автомобілі-самосійди, група ґрунту 2	100 м3	0,02	4007,49 157,56	3847,61 1119,31	80	3	77 22	22	2.8050 13,1426	0,06 0,26	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	СЗ311-10	Перевезення ґрунту до 10 км	т	3,2	73,53	73,53	235	-	235	-	-
4	РН1-18-2	Розробка ґрунту вручну в траншеях глибиною до 2 м без криглень з укосами, група ґрунту 2	100 м3	0,015	18237,55	12,17	274	274	39	0,1610	0,52
5	РН16-55-1 к дем =0,6	(Демонтаж) Трубопроводів діаметром 40 мм у каналіях та наземне при умовному тиску теплоносій 0,6 Мпа та температурі 115 градусів С	100м	0,09	5833,17	2463,59	525	303	222	49,8828	4,49
6	РН15-40-1	Улаштування піщаної основи під трубопроводів	м3	2	709,11	87,31	1418	211	175	1,8290	3,65
7	Е24-10-1	Безякірне прокладання металевих ізоляційних труб	1000м	0,009	16637,16	35,30	1497	842	71	0,4736	0,95
8	С113-1501	Ізоляція з зовнішнього об'єктомікою із поліетилену при умовному тиску 1,6 МПа (1,6 каскад), температурі 150 град. С	м	9,045	486,40	59426,24	4399	-	535	1349,0400	12,14
9	С113-1551	Труби сталеві теплоізоляовані в захисній поліетиленовій оболонці для підземного прокладання теплових мереж, типорозмір 45/110 мм	шт	4	293,97	15055,40	1176	-	135	215,6085	1,94
10	М8-143-5 зв'язаний	Укладання сигнальної стрижки у траншею	100 м тр	0,09	270,66	21,04	24	22	2	3,7400	0,34
11	С111-1721-11В	Комплект ізоляції стіни ЕР-2 неорганіч муртал до теплоізоляованих труб, типорозмір 45/110 мм	м	10	249,61	7,99	59	-	1	0,1007	0,01
12	РН1-12-1	Стрижка сигнальна "Теплової мережі"	100 м3	0,07	505,71	505,71	35	-	35	-	-
13	РН1-20-1	Засилення траншей та котлованів бульбодером потужністю 59 кВт при переміщенні ґрунту до 5 м, група ґрунту 1	100 м3	0,015	10509,77	145,83	158	159	10	1,9298	0,14
14	РН1-14-1	Засипання вручну траншей, пазух котлованів та ям, група ґрунту 1	100 м3	0,07	5755,37	4362,26	404	98	306	23,1880	1,82
		Ущільнення ґрунту пневматичними трамбівками, група ґрунту 1-2	100 м3	0,07	1403,11	1736,62	404	98	122	26,0211	1,82
		Разом прями витрати по кошторису					10574	1920	1868	30,28	30,28
		Разом будівельні роботи, грн. в тому числі					10574		536		7,45
		вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн. всього заробітної плати, грн.					6786		2456		
		Загальновиробничі витрати, грн.					868		868		
		трудоемкість в загальновиборничих витратах, люд.год					2,16				

3 Програмний комплекс АВК - 5 (3.6.0) укр

			с.п.-											
			227 СД ЛОССР											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
		заробітна плата в загально-виробничих витратах, грн					228							
		Всього будівельні роботи, грн.					11442							
		Всього по кошторису					11442							
		Кошторисна трудомісткість, люд.год.					39,88							
		Кошторисна заробітна плата, грн.					2584							
			Разом по главах 1-12:									11442		
			Разом (гл. 1-12 + П + АВ + Р + І)									11442		
			Всього по заведеному кошторисному розрахунку									11442		

Склад: Інженер ВІД

Ковальова І.С.

Заступник керівника ВІД

Журова В.М.

Ремонт ділянки мереж опалення (попередньоарльзованими трубами) від ТК-15 до КПЗ 2Д-40ПМм=4,5м інв.№4261

№ п/п	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Початна ціна за одиницю, грн	в тому числі			Обґрунтування ціни
						всього, грн.	відпускна ціна, грн.	транспортування складовою, грн	
1	2	3	4	5	всього, грн.	всього, грн.	всього, грн.	всього, грн.	14
1	1	I. Витрати труда Витрати труда робітників-будівельників Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-будівельниками	люд-год	30,28	63,41	67	10/11	12/13	
2			розряд	3,4					
3		Витрати труда робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням машин	люд-год	6,93	71,78				
4		Середній розряд ланки робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням машин	розряд	4,3					
5		Витрати труда робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням автотранспорту при перевезенні ґрунту і будівельного сміття	люд-год	0,62	75,59				
6		Витрати труда робітників, заробітків плата яких враховується в складі загальнопробовних витрат	люд-год	2,16	105,92				
6.1			люд-год	39,89					
		Разом кошторисна трудомісткість							
		Середній розряд робіт							
			розряд	3,4					
7	СН201-12	II. Будівельні машини і механізми Автомобілі бортові, вантажолідожність 5 т	маш-год	0,011285	235,82				
8	СН201-13	Автомобілі бортові, вантажолідожність 8 т	маш-год	0,00297	245,42				
8	СН202-1102	Крани на автомобільному ходу при роботі на монтажній технологічного устаткування, вантажолідожність 10 т	маш-год	0,00297	321,3				
10	СН202-1140	Крани на автомобільному ходу, вантажолідожність 5,3 т	маш-год	0,24651	1,16				
					375,36				
					92,78				

1	2	3	4	5	67	89	10/11	12/13	14
11	СН202-1141	Крани на автомобільному ході, вантажопідйомність 10 т	маш-год	0,33759	378,74				
12	СН203-101	Автовантажувачі, вантажопідйомність 5 т	маш-год	0,202752	127,86				
13	СН203-850	Навантажувачі одноковшові, вантажопідйомність 1 т	маш-год	0,77	305,87				
14	СН204-101	Електростанції пересувні, потужність 2 кВт	маш-год	0,24948	62,02				
15	СН204-201	Агрегати зварювальні пересувні з бензиновим двигуном, з номінальним зварювальним струмом 250-400 А	маш-год	2,108601	228,78				
16	СН204-2900	Установки для підвільних випробувань трубопроводів, тиск напітання, низький 0,1 МПа [1 кгс/см ²], високий 10 МПа [100 кгс/см ²] (працює від пересувної електростанції)	маш-год	0,24948	174,62				
17	СН205-101	Компресори пересувні з двигуном внутрішнього згоряння, тиск до 886 кПа [7 ат], продуктивність 2,2 м ³ /хв	маш-год	1,58389	324				
18	СН205-102	Компресори пересувні з двигуном внутрішнього згоряння, тиск до 886 кПа [7 ат], продуктивність 5 м ³ /хв	маш-год	0,2079	0,81				
19	СН206-337	Екскаватори одноковшові дальної дії на пневмоколісному ході, місткість коша 0,25 м ³	маш-год	1,08568	218,46				
20	СН206-339	Екскаватори одноковшові дизельні на пневмоколісному ході, місткість коша 0,5 м ³	маш-год	0,14652	280,57				
21	СН207-148	Бульдозери, потужність 59 кВт [80 к.с.]	маш-год	0,10472	317,36				
22	СН207-149	Бульдозери, потужність 79 кВт [108 к.с.]	маш-год	0,04928	95,28				
23	СН219-101	Насосні станції електричні стаціонарні, подача 50 м ³ /год, напір 50 м	маш-год	0,4158	238,04				
24	СЗ11-10	Перевезення ґрунту до 10 км	т	3,2	36,40				
Разом по розділу II				грн.	1888,87				
III. Будівельні машини, встановлені в складі звітливо-виробничих витрат									
Трамбля пневматичні при роботі від компресора				маш-год	1,58389				

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
26	СН270-106	Апарат для газового зварювання і різання IV. Будівельні матеріали, виробні і конструкції	маш-год	0,086823					
27	С111-254	Валю хлорне, марка А	т	0,000005	9099,64 0,05	8788,34 0,04	132,88	178,42	10 км.
28	С111-324	Кисень технічний газоподібний	м3	0,000963	5,95 0,06	4,25 0,04	1,58 0,02	0,12	10 км.
29	С111-1504	Електроди, діаметр 2 мм, марка З42	т	0,00018	8867,54 15,96	86908,85 15,63	120,11	1738,58	10 км
30	+С111-1721- 11В	Стрічка сигнальна "Теплової мережі"	м	10	5,94	5,89	0,02	0,12	
31	С113-1501	Труби сталеві теплоізовані в захисній поліетиленовій оболонці для підземного прокладання теплових мереж, типорозмір 45/110 мм	м	9,045	59,40 486,4	58,00 476,48	0,20 0,38	1,20 9,54	10 км.
32	С113-1561	Комплект ізоляції стику ЕР-2 Авісуана муфта до теплоізованих труб, типорозмір 45/110 мм	шт	4	293,97 1175,88	288,17 1152,68	0,04 0,16	5,76 23,04	10 км
33	С114-98	Пінопористан еластичний	т	0,00033282	164910,19 54,89	161544,49 53,77	132,17 0,04	3233,53	10 км.
34	С142-10-2	Відритопористий, марка ППУ-ЗФ-35-0,8 Вода	м3	0,07884	28,76 2,27	28,75 2,27	-	-	
35	С1113-79	Лак БТ-577	т	0,00000756	23079,77 0,17	22488,24 0,17	180,99	452,54	10 км
36	С1421-9465	Щебень із природного каменю для будівельних робіт, фракція 20-40 мм, марка М800	м3	0,000008	528,99 0,04	325,72 0,03	193,88 0,02	10,39	10 км
37	+С1421-10634	Пісок природний, рядовий	м3	2,2	469,31 1032,48	320,00 704,00	140,11 308,24	9,2	10 км.
38	С1530-28	Труби напірні з поліетилену низького тиску, тип середньомолекулярний, зовнішній діаметр 125мм	10м	0,05042	927,58 46,77	905,84 45,67	3,55 0,18	18,19	10 км.
39	С1546-86	Пропан-бутан технічний	м3	0,00045	34,79 0,16	31,74 0,14	2,37 0,01	0,68	10 км
		Разом по розділу IV	грн.	6787,62		6342,20	312,33	133,08	

Склад: Інженер ВІД

Ковальова І.Є.

[посада, підпис (вісіплати, прізвище)]

Заступник керівника ВІД

Жорсава В.М

[посада, підпис (вісіплати, прізвище)]